

Cena: 197000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

PO REMONCIE* OGRZEWANIE MIEJSKIE* ODDZIELNA KUCHNIA*
 BALKON* DUŻA PIWNICA 18 m2!

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41,50 m², położone na
 czwartym piętrze, czteropiętrowego budynku przy ul. Kościuszki w
 Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 17,52 m², sypialni 12,81 m²,
 oddzielnej kuchni 6,75 m², łazienki z WC 2,81 m² oraz przedpokoju 3,17
 m². Do mieszkania przynależy także balkon oraz duża piwnica 18 m²!
 Dodatkowo w ramach przysługującego prawa właściciel może korzystać
 ze strychu usytuowanego bezpośrednio nad lokalem mieszkalnym.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość wraz z udziałem w gruncie oraz w
 częściach wspólnych budynku (pełna własność wraz z księgą wieczystą)

Mieszkanie po remoncie w 2012 r, okna PCV, wszystkie ściany
 wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, w salonie oraz
 sypialni na podłodze panele, w łazience oraz kuchni glazura i terakota
 nowego typu. W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa
 kuchenna, duża zabudowana szafa w sypialni oraz pawlacz w
 przedpokoju. Mieszkanie bardzo zadbane, nie wymaga jakichkolwiek

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon	89 650 17 18
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-386
Lokalizacja	Olsztyn, Śródmieście, Kościuszki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	41,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	41,50 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	197 000 PLN
Cena/m ²	4746.99 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m ²]	18,00 m ²
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	347 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	mały

dotychczasowych nakładów finansowych.

Budynek po remoncie w 2011 r. (klatki oraz dach budynku), wykonany w technologii tradycyjnej (cegła) zlokalizowany w ścisłym centrum miasta w pobliżu ulicy Piłsudskiego. Niewątpliwym atutem jest fakt, iż okna mieszkania wychodzą bezpośrednio na podwórze, dzięki temu mieszkanie, które znajduje się w centrum miasta jest jednocześnie bardzo ciche i komfortowe.

Niski czynsz! 347 zł wraz z f.remontowym oraz zaliczkami na CO, wodę, ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych itd.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu szkoła, przedszkole, teatr, plac zabaw, sklepy spożywcze, piekarnia, przychodnia, basen, filharmonia, Galeria Handlowa "Aura", Centrum Handlowe "Manhatan", sądy, urzędy, kancelarie, przystanki autobusowe i tramwajowe, bardzo dobre połączenie komunikacyjna z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość balkonów	1
Widok	na podwórze
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,52m ² ; 12,81m ² ; m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,75 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,81 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,17 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota