

**Cena: 419000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie  
 nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

NOWA TECHNOLOGIA 2009 r. \* DWA TARASY \* OSIEDLE OGRODZONE I  
 CAŁODOBOWO MONITOROWANE \* NOWOCZESNA WINDA \* MIEJSCA  
 POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ (opcjonalnie)

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS  
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 75,10 m<sup>2</sup>, położone na III piętrze,  
 sześciopiętrowego budynku, wyposażonego w bezszelestną windę z  
 bezpośrednim dostępem do hali garażowej, składa się z salonu o  
 powierzchni 21,79 m<sup>2</sup>, kuchni 7,43 m<sup>2</sup>, sypialni z GARDEROBĄ 14,99  
 m<sup>2</sup>, pokoju dziecięcego 11,15 m<sup>2</sup>, łazienki 5,86 m<sup>2</sup>, oddzielnego WC  
 2,08 m<sup>2</sup> i przedpokoju. Do mieszkania przynależy także piwnica 2,7m<sup>2</sup> i  
 dwa tarasy - jeden przyległy do sypialni z widokiem na las o powierzchni  
 7,60 m<sup>2</sup>, drugi o powierzchni 4,98 m<sup>2</sup> przyległy do salonu z widokiem na  
 osiedle i pobliski plac zabaw.

Osiedle zamknięte, ogrodzone i całodobowo monitorowane przez  
 Agencję Ochrony. Nad bezpieczeństwem mieszkańców  
 czuwa kilkanaście kamer usytuowanych zarówno na zewnątrz osiedla jak  
 i na klatkach schodowych i hali garażowej.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon	89 650 17 18
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-405
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Tęczowy Las
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	75,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	75,10 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	419 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5579.23 PLN
Cena garażu	18 000 PLN

**Nieruchomość**

Oплаты w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ochrona, prąd, woda
Oплаты wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	6
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	2,70 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	379 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Rok budowy	2009

Budynek mieszkalny wybudowany wg nowoczesnej architektury, w wysokim standardzie wg najnowszych norm bezpieczeństwa, przestronne klatki schodowe, część windowa oddzielona drzwiami od części schodowej, czujniki i systemy przeciwpożarowe zarówno w hali garażowej jak na klatkach schodowych – automatycznie otwierane klapy przeciwdymne, podgrzewany zjazd do hali garażowej, bezszelestne windy renomowanej firmy KONE.

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. W pokojach na podłogach parkiet, w przedpokoju i kuchni jasny gres, w łazience i WC glazura i terakota nowego typu. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce. W salonie, przedpokoju, łazience i WC podwieszane sufity z oświetleniem ledowym. Wszystkie okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu "GERDA"

W cenie mieszkania wszystkie zabudowy stałe: szafa w pokoju dziecięcym, garderoba, mebelki w łazience, zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna i piekarnik w „słupku” firmy Elektrolux, zmywarka Bosch i okap kuchenny).

Czynsz: 304,23 zł (wraz z zaliczkami na wodę i CO oraz kosztami utrzymania części wspólnych) + 75,10 zł f.remontowy = 379 zł

Opcjonalnie istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej usytuowanej bezpośrednio pod budynkiem za cenę 18 000, 00 zł (osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Komfortowy dostęp do hali garażowej, windą bezpośrednio z poziomu kondygnacji mieszkania.

Doskonała lokalizacja, na osiedlu znajduje się przychodnia NZOZ lekarzy rodzinnych i pediatrów, apteka, klinika stomatologiczna, poczta, przedszkole, gabinet weterynaryjny, salon fryzjerski, pizzeria, sklep "Żabka", w pobliżu także supermarkety "Intermarche", "Biedronka", "Stokrotka", przychodnia lekarska "Jaroty", centrum medyczne chorób żył, myjnia samochodowa, sklep motocyklowy i wulkanizacja samochodowa. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne - w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla przystanek autobusowy, w pobliżu także przystanek tramwajowy. Szybki dojazd do nowo budowanej obwodnicy Olsztyna.

Piękna okolica, dużo zieleni, osiedle graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, w pobliżu jezioro "Bartążek" z wydzieloną i zagospodarowaną plażą, chodniki, ścieżki rowerowe i szlaki leśne.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć osiedla oraz zapoznania się z rzutem nieruchomości zapraszam na naszą stronę [www.legishouse.pl](http://www.legishouse.pl)

Plac zabaw	tak
Widok	las
Gaz	brak
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.