

Cena: 255000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE PO REMONCIE* TRZY POKOJE* ODDZIELNA KUCHNIA*
WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48,20 m2 położone na IX piętrze,
jedenastopiętrowego budynku przy ul. Pana Tadeusza w Olsztynie, składa
się z trzech oddzielnych pokoi tj. pokoju dziennego 14,72 m2, oraz dwóch
sypialni o powierzchni 9,76 m2 i 7,98 m2, ODDZIELNEJ kuchni 6,05 m2,
łazienki 2,15 m2, oddzielnego WC 0,63 m2 oraz przedpokoju. Do
mieszkania przynależy także niewielki balkon oraz piwnica i komórka
lokatorska zlokalizowana na półpiętrze klatki schodowej przeznaczona do
wspólnego użytku wraz z właścicielem sąsiedniego lokalu.

Mieszkanie środkowe, dwustronnie rozkładowe, ciepłe i słoneczne. Lokal
po gruntownym remoncie w 2009 r., nowa instalacja elektryczna, nowe
okna PCV, wnętrze zadbane, odmalowane w całości w 2017 r., ściany
wygładzone utrzymane w jasnej kolorystyce, na podłogach w pokojach
jasny parkiet, w przedpokoju panele, w kuchni terakota, w łazience i wc
glazura i terakota nowego typu. Z okien salonu rozciąga się przepiękny
widok na Park Kusocińskiego oraz panoramę miasta.

W ramach oferowanej ceny sprzedaży pozostają wszystkie zabudowy
stałe tj. ZABUDOWA KUCHENNA (kuchenka gazowa i okap), oraz TRZY
NOWE ZABUDOWANE SZAFY w przedpokoju oraz dwóch sypialniach.

Budynek z lat 80- tych korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła
woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej). Budynek po
termomodernizacji, klatki schodowe po remoncie, nowa winda (2019 r),
wymienione wszystkie piony wodno-kanalizacyjne.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-429
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze, Pana Tadeusza
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	48,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,20 m²
Piętro	9p
Ilość pokoi	3
Cena	255 000 PLN
Cena/m2	5290.46 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Oplaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	11
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Ilość balkonów	1

Czynsz wraz z funduszem remontowym w przeliczeniu na 1 os. (bez uwzględnienia zaliczek na wodę) wynosi 362,88 zł

Doskonała lokalizacja, w pobliżu kilka przedszkoli, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, przychodnia lekarska, apteka, poczta, kościół, Wodne Centrum Rekreacyjno – Sportowe,„Aquasfera”wraz z basenem i siłownią, piekarnia, cukiernia, delikatesy, „Lidl”, „Biedronka”, „Rast”, „OBI”, doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, 15 minut pieszo na stare miasto.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!
Tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1973
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14,72 m2; 9,76 m2; 7,98 m2 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	6,05 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,15 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	0,74 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,33 m²
Podłoga przedpokoi	panele