

**Cena: 197000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie  
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE\* BUDYNEK Z WINDĄ\* III PIĘTRO\* DOSKONAŁA  
LOKALIZACJA\* WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE  
(CIEPŁA WODA ORAZ CENTRALNE OGRZEWANIE Z SIECI MIEJSKIEJ)\*  
MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS  
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m<sup>2</sup> położone na III piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym 15,03 m<sup>2</sup> (w tym salon 11,13 m<sup>2</sup> + kuchnia 3,90 m<sup>2</sup>) oddzielnej sypialni 8,68 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 3,01 m<sup>2</sup> i przedpokoju 4,99 m<sup>2</sup> do mieszkania przynależy także piwnica, jak również komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej do wspólnego korzystania wraz z dwoma sąsiednimi lokalami oraz prawo korzystania z suszarni zlokalizowanej na poddaszu budynku. Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe pionory wodno-kanalizacyjne, cicha, komfortowa winda.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna zachodnia. Mieszkanie czyste i zadbane. Wszystkie okna wymienione na PCV, łazienka po kapitalnym remoncie, glazura i terakota nowego typu, duża nowoczesna kabina prysznicowa. Pozostałe pomieszczenia do własnej aranżacji wedle oczekiwań przyszłego nabywcy. W pokojach na ścianach tapety, na podłogach gumoleum, w przedpokoju oraz na jednej ze ścian sypialni boazeria.

NISKI CZYNSZ! 186,83 zł + 48,45 zł f. remontowy

**Dane agenta**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko   | Emil Kucharski   |
| Telefon komórkowy | 660 590 596  |
| Nr licencji       | 16178  |
|                   | <a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a> |

**Osoba odpowiedzialna**

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

**Szczegóły oferty**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Symbol oferty                           | LEG-MS-450                       |
| Lokalizacja                             | Olsztyn, Pojezierze,<br>Dworcowa |
| Rodzaj budynku                          | wieżowiec                        |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]        | 32,30 m <sup>2</sup>             |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 32,30 m <sup>2</sup>             |
| Piętro                                  | 3p                               |
| Ilość pokoi                             | 2                                |
| Cena                                    | 197 000 PLN                      |
| Cena/m <sup>2</sup>                     | 6099.07 PLN                      |

**Nieruchomość**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Opłaty w czynszu       | ogrzewanie, woda ciepła,<br>sprzątanie, CO, woda,<br>fundusz remontowy,<br>administracja |
| Opłaty wg liczników    | prąd, CO, gaz, woda  |
| Ilość pięter w budynku | 11   |
| Technologia budowlana  | płyta po termomodernizacji   |
| Stan lokalu            | dobry  |
| Stan prawny            | Spółdzielcze własnościowe  |
| Mies. czynsz admin.    | 235 PLN  |
| Okna                   | PCV  |
| Instalacje             | niewymienione  |
| Balkon                 | brak   |
| Rok budowy             | 1977   |
| Widok                  | na podwórko  |

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklep spożywczy PSS „Społem”, „Biedronka”, „Rast”, szkoła językowa, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i zostanie przekazane nabywcy natychmiast po jego zakupie.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Gaz         | jest             |
| Woda        | ciepła - miejska |
| Dojazd      | asfalt           |
| Otoczenie   | bloki            |
| Ogrzewanie  | C.O. miejskie    |
| Winda       | tak              |
| Usytuowanie | środkowe         |

### Pomieszczenia

|   |   |
|---|---|
| Ilość pokoi                             | 2   |
| Powierzchnia pokoi                      | 11,13 m <sup>2</sup> ; 8,68 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| Podłogi pokoi                           | lentex  |
| Typ kuchni                              | otwarta na pokój  |
| Rodzaj kuchni                           | widna - wejście z pokoju                                  |
| Powierzchnia kuchni                     | 3,90 m <sup>2</sup>                                       |
| Podłoga kuchni                          | lentex  |
| Typ łazienki                            | razem z wc  |
| Ilość łazienek                          | 1   |
| Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ] | 3,01 m <sup>2</sup>                                       |
| Głazura łazienki                        | nowego typu   |
| Podłoga łazienki                        | terakota  |
| Wyposażenie łazienki                    | prysznic  |
| Ilość przedpokoi                        | 1   |
| Powierzchnia przedpokoi                 | 4,99 m <sup>2</sup>                                       |
| Podłoga przedpokoi                      | wykładzina  |