

Cena: 95000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

**OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!**

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY * POŁOŻONA NA OSIEDLU DOMÓW JEDNORODZINNYCH * PEŁNE UZBROJENIE W GRANICACH DZIAŁKI (WODA, KANALIZACJA, PRĄD) DUŻO ZIELENI * SZYBKI DOJAZD DO OBWODNICZY OLSZTYNA* PRZYSTANEK AUTOBUSOWY W ODLEGŁOŚCI 400 m

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 1762 m² położoną w miejscowości Marcinkowo, Gmina Purda w odległości 10 km od obwodnicy Olsztyna.

Nieruchomość zlokalizowana jest w kompleksie kilkunastu działek tworzących osiedle domów jednorodzinnych z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury i szybkim dojazdem do Olsztyna. Działka o płaskim ukształtowaniu terenu, w kształcie prostokąta (zbliżonego do kwadratu) o wymiarach 39,30 x 45,28 m², uzbrojona w gminną sieć wodociągowo-kanalizacyjną, oraz sieć energetyczną (opisane sieci uzbrojenia terenu przebiegają bezpośrednio w graniach działki). Działka objęta jest aktualną decyzją o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cicha spokojna okolica, wokół dużo zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, hala sportowa i sklepy spożywcze, bardzo dobra komunikacja autobusowa i kolejowa: przystanek i dworzec PKP, w odległości ok. 400 metrów od działki znajduje się przystanek PKS.

Marcinkowo położone jest na obszarze o niezwykłych walorach przyrodniczo-krajobrazowych w pobliżu licznych jezior i lasów. W niedalekiej odległości znajduje się przepiękne jezioro KOŚNO o długości 12km, rezerwat przyrody, rzeka KOŚNA a także Puszcza Napiwodzko – Ramucka.

Pragniemy poinformować, iż w swojej ofercie posiadamy także działkę

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-463
Lokalizacja	Purda, Marcinkowo
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m ²]	1 762,00 m ²
Wymiary działki	39,30x45,28 m
Cena	95 000 PLN
Cena/m ²	53.92 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

położoną w Marcinkowie o powierzchni 1500 m2 – zapraszamy do zapoznania się, także z jej ofertą sprzedaży.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za prawidłową realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.