

Cena: 276000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE BEZCZYNszOWE * ALTANA GRILLOWA * DWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZE O POWIERZCHNI 31,50 m2 oraz 23,80 m2* BUDYNEK POŁOŻONY NA DZIAŁCE 3159 m2 * W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LAS, RZĘKA, PLAŻA ORAZ ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE* W POBLIŻU SKLEP SPOŻYWCZY

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 84,40 m2 usytuowane na parterze jednopiętrowego budynku wielorodzinnego POŁOŻONEGO WE WSI RUŚ w odległości zaledwie 5 km od osiedla Żaciszę na Jarotach.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność z księgą wieczystą) wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku. Do mieszkania przynależą, także DWA DUŻE POMIESZCZENIA GOSPODARCZE o powierzchni 31,50 m2 i 23,80 m2! W ramach posiadanych praw do lokalu mieszkalnego właściciel KORZYSTA TAKŻE na zasadach wyłączności z REKREACYJNEJ ALTANY z miejscem do grillowania usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie oferowanego lokalu mieszkalnego.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 19,67 m2, dwóch sypialni 14,71 i 12,63 m2, garderoby 6,07 m2, dużej kuchnio-jadalni 17,86 m2 m2, łazienki z wc 3,73 m2, przedpokoju 8,20 i kotłowni 1,85 m2.

Budynek wielorodzinny w którym znajduje się opisany lokal usytuowany jest na działce o łącznej powierzchni 3159 m2!, wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w 1972 r. składa się z pięciu odrębnych lokali mieszkalnych oraz dużego strychu i korzysta z gminnego przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz przyłącza energetycznego.

BRAK OPŁAT CZYNszOWYCH! Właściciele lokali nie ponoszą żadnych opłat czynszowych oprócz faktycznych kosztów zużycia wody i

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-485
Lokalizacja	Stawiguda, Ruś
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	84,40 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	84,40 m²
Piętro	parter
Ilość pokoi	3
Cena	276 000 PLN
Cena/m2	3270.14 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła stara
Piwnica [m2]	31,50 m²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Balkon	brak
Rok budowy	1972
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	piec węglowy

odprowadzenia ścieków, zużycia energii elektrycznej oraz ogrzewania mieszkania w sezonie zimowym.

Każdy z odrębnych lokali posiada własne, niezależne i olicznikowane przyłącza do mediów tj.(woda, prąd, kanalizacja) oraz własne źródło ogrzewania, a także stałe łącze telekomunikacyjne – internet, telefon.

W obecnym czasie mieszkanie ogrzewane jest za pomocą pieca na opał stały, lecz wedle oczekiwań przyszłego nabywcy, istnieje możliwość zmiany formy ogrzewania na ekologiczny piec na "pelet" lub nowoczesny piec elektryczny z wykorzystaniem obecnych grzejników a także możliwość zastosowania elektrycznych grzejników akumulacyjnych lub skorzystania z ogrzewania wykorzystującego odnawialne źródła energii (fotowoltaika, panele słoneczne itp.).

Mieszkanie przeznaczone do odświeżenia lub remontu, wszystkie okna wymienione na PCV.

Budynek położony niezwykle malowniczo, w bliskiej odległości przepiękne szlaki spacerowe , szlaki rowerowe oraz rzeka „Łyna” z wydzieloną i zagospodarowaną plażą, miejscem do grillowania, ławeczkami oraz boiskiem do gry w siatkówkę.

W celu zapoznania się z większą liczbą zdjęć przedstawiających mieszkanie, budynek oraz najbliższe otoczenie, a także w celu zapoznania się z rzutem lokalu zapraszam na stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail:nieruchomosci@legishouse.pl

Dla naszych klientów chcących zgłębić wiedzę na temat zasad funkcjonowania niezwykle ekonomicznego sposobu ogrzewania jakim są nowoczesne grzejniki akumulacyjne, zamieszczamy linki do branżowych stron informacyjnych (należy skopiować jeden z linków i wkleić do przeglądarki internetowej)

<https://youtu.be/IY35zelKMT0>

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	narożne
-------------	---------

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19,67m2;12,63m2;14,71m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	17,86 m²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,73 m²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,20 m²
Podłoga przedpokoi	panele