

Cena: 229000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE\* BUDYNEK Z WINDĄ\* DOSKONAŁA LOKALIZACJA\* NISKI CZYNSZ!\* WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE (CIEPŁA WODA ORAZ CENTRALNE OGRZEWANIE Z SIECI MIEJSKIEJ)\* MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m<sup>2</sup> położone na VIII piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej 47 w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym 15,03 m<sup>2</sup> (w tym salon 11,13 m<sup>2</sup> + kuchnia 3,90 m<sup>2</sup>) oddzielnej sypialni 8,68 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 3,01 m<sup>2</sup> i przedpokoju 4,99 m<sup>2</sup> do mieszkania przynależy także piwnica, jak również komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej do współkorzystania wraz z dwoma sąsiednimi lokalami, a także prawo korzystania z suszarni zlokalizowanej na poddaszu budynku. Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne, cicha, komfortowa winda.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna pld.zachód. Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Wszystkie okna wymieniona na PCV, łazienka po kapitalnym remoncie, glazura i terakota nowego typu, duża nowoczesna kabina prysznicowa. Wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, w pokojach na podłogach wykładzina dywanowa, w przedpokoju panele, w kuchni i łazience terakota.

NISKI CZYNSZ! 186,54 (wraz zaliczkami na wodę, śmieci, centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych, oraz ryczałt za gaz) + 64,60 zł f. remontowy = 251,14 zł

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-488
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze, Dworcowa
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	32,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	32,30 m <sup>2</sup>
Piętro	8p
Ilość pokoi	2
Cena	229 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	7089.78 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	11
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	251 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1976
Widok	na podwórko

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklep spożywczy PSS „Społem”, „Biedronka”, „Rast”, szkoła językowa, apteka, szkoła podstawowa, przedszkole, Centrum Handlowe "Victor", a także Wodne Centrum Rekreacyjno – Sportowe "Aquasfera", doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i zostanie przekazane nabywcy natychmiast po jego zakupie.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11,13 m <sup>2</sup> ; 8,68 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	wykładzina dywanowa
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Powierzchnia kuchni	3,90 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,01 m <sup>2</sup>
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	prysznic
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,99 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele