

Cena: 270000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!**
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK 2001 r.* I PIĘTRO* DUŻY SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM + WYDZIELONA CZĘŚĆ SYPIALNIANA* BALKON (loggia)* MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU (NIE JEST ZAMIESZKAŁE)

Mieszkanie dostępne WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży przestronną kawalerkę o powierzchni 36,60 m2 położoną na I piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jagiellońskiej 57B w Olsztynie.

Budynek z 2001 r, wybudowany w nowej technologii, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich tj. ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Przestronne klatki schodowe, wejście zabezpieczone domofonem.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju dziennego wraz z aneksem kuchennym oraz wydzielonej części sypialnianej obejmującego łączną powierzchnię 26,44 m2 (z opisanej powierzchni możliwe jest wydzielenie odrębnej sypialni o powierzchni 7,58 m2), przedpokoju 4,40 m2 i łazienki 5,37 m2. Do mieszkania przynależy, także balkon (loggia) 3,30 m2 oraz piwnica o powierzchni 3,30 m2.

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. ściany wygładzone utrzymane w jasnej nowoczesnej kolorystyce, w kuchni i łazience glazura i terakota. W cenie mieszkania wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna, zabudowana szafa w przedpokoju wraz z pawlaczami oraz zabudowa stanowiąca segment szafa, półki oraz biurko, która w chwili obecnej estetycznie oddziela część dzienną od części sypialnianej mieszkania. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-491
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Jagiellońska
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	36,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,60 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Cena	270 000 PLN
Cena/m2	7377.05 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	woda ciepła, sprząatanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	3,30 m²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	310 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Widok	na osiedle
Gaz	brak

NISKI CZYNSZ! 310 zł/ 2 os. wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na ciepło i wodę oraz utrzymanie części wspólnych.

Doskonała lokalizacja w pobliżu supermarket „Lidl”, Netto”, apteka, fryzjer, kwiaciarnia, bankomat, kościół, przedszkole, szkoła podstawowa, dwie uczelnie wyższe. Blisko przystanek autobusowy, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

Tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Powierzchnia pokoi	26,44 m2 (część salonowa 19,50 m2 + aneks 2,57 m2 + część sypialniana 4,37 m2) m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	5,37 m²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,40 m²
Podłoga przedpokoi	terakota