Bisztynek, Bisztynek - dom na sprzedaż

Cena: 680000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA 807 m2* SIEDEM POKOI * ODDZIELNA KUCHNIA* DWA ODZIELNE WEJŚCIA z możliwością przeznaczeniem DO NAJMU lub prowadzenia DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ! * BUDYNEK PRZYŁĄCZONY DO MIEJSKIEJ SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży dwukondygnacyjny budynek mieszkalny zabudowany na działce o powierzchni 807 m2 położony przy ul. Szkolnej w Bisztynku w woj. warmińsko-mazurskim, powiecie bartoszyckim.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych (bez jakichkolwiek skosów) oraz poddasza użytkowego i jest częściowo podpiwniczony. Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia i została zaprojektowana w taki sposób, aby w zależności od potrzeb można było podzielić ją na kilka niezależnych stref (każda z oddzielną kuchnią i łazienką). Dzięki temu budynek może być zamieszkiwany w sposób komfortowy przez dwie rodziny przy zachowaniu odpowiedniej prywatności lub może zostać w części przeznaczony do najmu, co może stanowić źródło dodatkowego dochodu lub formę refinansowania spłaty raty kredytowej przy ewentualnym nabyciu nieruchomości z kredytu bankowego. Budynek może także zostać w części przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej bez naruszania prywatności strefy mieszkalnej.

Budynek z 1992 r. przyłączony do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewany jest za pomocą pieca dwufunkcyjnego zasilanego paliwem gazowym (zewnętrzna butla na gaz propan-butan) z możliwością zasialania także olejem opałowym.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne zewnętrzne wymurowane z gazobetonu (suporeks 38 cm) oddzielone szczeliną od ścian wewnętrznych konstrukcyjnych wykonanych z cegły pełnej (wypełnienie pomiędzy ścianami materiałem izolacyjnym w postaci styropianu), stropy w części lane i zbrojone, w pozostałej części z płyt kanałowych, schody zewnętrzne oraz wewnętrzne żelbetowe zbrojone stalą, ścianki działowe z cegły dziurawki 6,5 cm. Drzwi wejściowe drewniane w oryginalnym kolorze zieleni, okna PCV utrzymane w tej samej kolorystyce. Dach pokryty blachodachówką w kolorze zieleni, co pięknie komponuje się z drzwiami i oknami.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-511
Lokalizacja	Bisztynek, Bisztynek, Szkolna
Pow. całkowita [m2]	315,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	280,00 m²
Ilość pokoi	7
Cena	680 000 PLN
Cena/m2	2156.68 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	807 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak

ROZKŁAD POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ:

PARTER NISKI (niezależne wejście):

hol 6,15 m2

kuchnia 6,54 m2

salon 30,35 m2 (można podzielić na dwa niezależne pokoje)

łazienka 3,70 m2

schody na wysoki parter

zejście do piwnicy (garaż i kotłownia)

SUMA 46,74 m2

PARTER WYSOKI (niezależne wejście):

hol 6,70 m2

garderoba 2,70 m2 (jest możliwość adaptacji na dodatkowe WC)

kuchnia 11 m2

salon 32 m2 z wyjściem na taras

prasowalnia 6,40 m2 (jest możliwość adaptacji na kolejną kuchnię)

łazienka 7,05 m2

sypialnia 15,21 m2

sypialnia 15,21 m2

SUMA 96,17 m2

PODDASZE (powierzchnia mierzone po podłodze):
hol 6,70 m2

sypialnia 32 m2 (po podłodze)

sypialnia 22,92 m2 (po podłodze)

sypialnia 22,26 m2 (po podłodze)

łazienka 11,69 m2 (po podłodze)

SUMA 95,57 m2

PODPIWNICZENIE

garaż 34,50 (na dwa pojazdy)

pomieszczenie gospodarcze 8,80 m2

pomieszczenie gospodarcze 19,39 m2 (piec oraz przechowalnia)

Ogrodzenie działki	betonowe
Rok budowy	1992
Gaz	własna butla
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga szutrowa
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	7
Powierzchnia pokoi	30,35m2; 32m2; 15,21m2; 15,21m2; 32m2; 22,92 m2; 22,26m2 m²
Podłogi pokoi	terakota, parkiet, panele podłogowe, deska drewniana
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	11,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	3,70 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, wanna, WC
Ilość przedpokoi	3

SUMA 62,69

Wnętrze domu w zależności od oczekiwań nabywcy przeznaczone jest do odświeżenia lub własnej aranżacji. W pokojach na podłogach odpowiednio: panele, deska i parkiet. W łazienkach i wc glazura i terakota starszego typu. Wszystkie okna pcv w kolorze zieleni, drzwi wejściowe drewniane w kolorze ciemnej zieleni, drzwi wewnętrzne starszego typu. W oferowanej cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz z AGD.

Budynek dzięki swojej konstrukcji posiada olbrzymi potencjał aranżacyjny, a jego przeznaczenie można odpowiednio kształtować w zależności od zapotrzebowań nabywcy np. zamieszkiwanie wraz z rodzicami, najem lub prowadzenie działalności gospodarczej.

Doskonała lokalizacja, zaciszne spokojne miejsce, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna, osiedle położone delikatnie na uboczu z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu supermarket spożywczy, poczta, przychodnia lekarska, apteka.
W niedalekiej odległości Jezioro Luterskie, Jezioro Tejstymy oraz rezerwat przyrody Polder Sątopy-Samulewo o powierzchni 333,3 ha.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem poszczególnych kondygnacji budynku zapraszam na naszą stronę www.legishouse.pl (poniżej link do oferty)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.