

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

LOKAL 76,03 m2* PARTER* WITRYNA OD ULICY* PARKING*
WSZYSTKIE MEDIA W CENIE NAJMU (WODA, C.O., ENERGIA)* PEŁNE
WYPOSAŻENIE SALONU FRYZJERSKIEGO

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
HOUSE NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy do najmu lokal usługowy o powierzchni użytkowej 76,03 m2
położony na parterze budynku przy ul. Kochanowskiego 1F w Wadągu.

Lokal z witryną bezpośrednio od ulicy, składa się z sali głównej, na której
wydzielono recepcję wraz z dwoma stanowiskami fryzjerskimi, dwóch
oddzielnych pomieszczeń do wykonywania zabiegów pedicure i
manicure, pomieszczenia socjalnego wraz z wc oraz dwóch odpowiednio
wydzielonych stanowisk pod solaria tj. łóżko + tuba stojąca.

Lokal położony na parterze w pobliżu głównej arterii prowadzącej w
kierunku Kieźlin i Dywit, bezpośrednio przy ciągu pieszo jezdnym
prowadzącym w kierunku dużego osiedla domów jednorodzinnych w
Wadągu oraz w pobliżu nowo wybudowanego budynku wielorodzinnego.

Przed budynkiem duży parking samochodowy - dzięki temu nie ma
problemu z zaparkowaniem pojazdu.

W sąsiedztwie lokalu znajduje się myjnia bezdotykowa, sklep spożywczy,
apteka, pizzeria i centrum tortów.

Budynek w którym znajduje się oferowany lokal usługowy wybudowany
został w technologii tradycyjnej (cegła) w 2009 r., jest w pełni uzbrojony,
korzysta z przyłączy do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, sieci
energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej i ogrzewany jest za
pomocą nowoczesnego dwufunkcyjnego pieca gazowego (WSZYSTKIE
MEDIA W CENIE NAJMU!)

CAŁKOWITY KOSZT NAJMU WRAZ ZE WSZYSTKIMI MEDIAMI
(C.O.,energia, woda i ścieki) WYNOSI
2 500, 00 ZŁ !!! (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-LW-526
Lokalizacja	Dywity, Wadąg, Kochanowskiego
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	76,03 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	76,03 m²
Piętro	parter
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	2500
Cena/m2	32.88 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	woda ciepła, prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2009
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo- usługowy, biurowy, gastronomia
Dojazd	kostka brukowa
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak

W przypadku kontynuowania działalności salonu fryzjerskiego W
CENIE NAJMU PEŁNE WYPOSAŻENIE SALONU (recepcja, dwa solaria
tzn. łóżko + tuba, lustra, krzesła obrotowe, myjka do włosów)

Lokal ze względu na swe walory oraz położenie może zostać przeznaczony praktycznie na każdą formę działalności. Warto zwrócić uwagę, że dotychczasowy salon fryzjerski prowadzony był w ww. lokalu od 2009 r. i posiada wypracowaną renomę oraz rozbudowany portfel klientów. Ponadto osiedle przez cały czas rozbudowuje się, powstają także budynki wielorodzinne. Kontynuacja działalności salonu fryzjerskiego w tym miejscu byłaby bardzo pożądana przez klientów oraz gwarantowałaby sukces inwestorowi.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	dwustronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
-------------	---

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.