

**Cena: 435000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

CZTERY ODDZIELNE POKOJE\* ODDZIELNA KUCHNIA\* DUŻY BALKON\*  
MIESZKANIE ŚRODKOWE\* ŚWIETNA LOKALIZACJA\* W POBLIŻU PEŁNA  
INFRASTRUKTURA - MNÓSTWO ATRAKCJI DLA DZIECI

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE  
NIERUCHOMOŚCI!

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 72,60 m<sup>2</sup> położone na IV piętrze, czteropiętrowego budynku przy ul. Sikiryckiego w Olsztynie (oś. Pieczewo)

Mieszkanie składa się z CZTERECH ODDZIELNYCH POKOI ( salonu o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, trzech oddzielnych sypialni 13,70 m<sup>2</sup>, 8,23 m<sup>2</sup>, 7,77 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni 6,26 m<sup>2</sup>, łazienki 3 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, oddzielnego wc 1 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju 11,51 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także piwnica o pow. 4,50 m<sup>2</sup> oraz duży balkon 6,30 m<sup>2</sup>.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie środkowe, w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), ciche, ciepłe i słoneczne (wystawa okienna płd.wschód – płn.zachód.)

Wszystkie okna PCV, instalacja elektryczna miedziana. Na podłodze w pokojach oraz przedpokoju panele, w kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu.

Czynsz na 3 os. wynosi 602,62 zł + f.remontowy 108,90 zł.

Budynek z 1989 r. w całości ocieplony korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), zarządzany jest przez

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	16178
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LEG-MS-531
Lokalizacja	Olsztyn, Pieczewo, Igora Sikiryckiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	72,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	72,60 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	4
Cena	435 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	5991.74 PLN

**Nieruchomość**

Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	712 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia	6,30 m <sup>2</sup>

Spółdzielnię Mieszkaniową „JAROTY” z siedzibą w Olsztynie. Klatki schodowe po remoncie – ściany odmalowane, nowe posadzki.

W pobliżu budynku duży, bezpieczny, w całości ogrodzony, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura tj. przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, apteka, osiedlowy sklep spożywczy, supermarkety Stokrotka, Carrefour, Lidl, Rast, park, w którym zamontowano urządzenia do treningu siłowego na świeżym powietrzu, fryzjer, biblioteka, szkoła muzyczna, kwaciarnia, ryneček, poczta, kościół, fitness club, klub taneczny, lodowisko oraz publiczna świetlica dla dzieci. Jednym słowem wszystko, co niezbędne do codziennego, komfortowego życia.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem nieruchomości w układzie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę [www.legishouse.pl](http://www.legishouse.pl)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178  
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>balkonów/tarasów</b>	
<b>Rok budowy</b>	1989
<b>Widok</b>	na osiedle
<b>Gaz</b>	jest
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	zabudowa wielorodzinna
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

## Pomieszczenia

<b>Ilość pokoi</b>	4
<b>Powierzchnia pokoi</b>	20 m <sup>2</sup> ; 13,70 m <sup>2</sup> ; 8,23 m <sup>2</sup> ; 7,77 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	Z OKNEM
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	6,26 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m<sup>2</sup>]</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	prysznic
<b>Powierzchnia WC</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele