

Cena: 589000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO /4p. ** ODDZIELNA KUCHNIA ** PIWNICA 15M2! **
MOŻLIWOŚĆ NABYCIA GARAŻU ** BALKON TYPU „LOGGIA” ** WOKÓŁ MNÓSTWO ZIELENI **

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 92,30 m2, położone na I PIĘTRZE w czteropiętrowym budynku wielorodzinnym z 1995 r. przy ul. Kleberga na oś. Jaroty w Olsztynie, składa się z ODDZIELNEJ KUCHNI 10,45 m2, pokoju dziennego o powierzchni 26 m2, korytarza 8,36 m2, trzech oddzielnych sypialni o powierzchni 11,75 m2, 11,66 m2 i 10,59 m2, łazienki z kabiną prysznicową i wanną 4,42 m2, oddzielnego wc 1,5 m2 oraz przedpokoju 6,57 m2. Do mieszkania przynależy także balkon (loggia) oraz BARDZO DUŻA PIWNICA o powierzchni 15,17 m2!!! Mieszkanie dwustronnie rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne.

Wnętrze zadbane na podłodze w salonie, sypialniach oraz na korytarzu przepiękny jasny parkiet „Jesion” w korytarzu i kuchni terakota, ściany utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce. W łazience glazura i terakota nowego typu wraz z wyposażeniem tj. duża kabina prysznicowa, wanna, lustro, umywalka z szafką. Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe typu „GERDA”, drzwi wewnętrzne drewniane z przeszkleniem.

Wystawa okienna płn.zachód (kuchnia i dwie sypialnie) - płd.wschód (salon i sypialnia) wszystkie okna PCV. Balkon (loggia) usytuowany od strony południowego wschodu z widokiem na tereny zielone.

W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. duża zabudowana szafa w przedpokoju zabudowana szafa w sypialni oraz zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD tj. płyta ceramiczna,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-543
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Generała Kleberga
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	92,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	92,30 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	4
Cena	589 000 PLN
Cena/m2	6381.37 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	15,17 m²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	634 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1

piekarnik, zmywarka i okap kuchenny.

LOKAL O DUŻYM POTENCJALE ARANŻACYJNYM!

OSOBY ZAINTERESOWANE MOGĄ ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI ANEKSU KUCHENNEGO zamieniając kuchnię na sypialnię, zaś przyległą do wc sypialnię na aneks kuchenny (przyległe media woda, kanalizacja i wentylacja).

Dzięki temu MOŻNA UZYSKAĆ OLBRZYMI SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM o łącznej powierzchni blisko 38 m2! Kształt przedpokoju sprawia, że i tak duże pomieszczenie kuchenne o powierzchni 10,45 m2, można jeszcze powiększyć i zyskać ok.1 m2 dodatkowej powierzchni.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Czteropiętrowy budynek mieszkalny z 1995 r., wybudowany w nowej technologii o ciekawej architekturze, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej). Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, klatki schodowe odnowione, czyste i zadbane. Budynek zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kormoran”. Na zapleczu budynku (wjazd zabezpieczony bramą na pilota) usytuowane są samodzielne garaże.

ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ ISTENIEJE MOŻLIWOŚĆ NABYCIA , STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, SAMODZIELNEGO GARAŻU O POWIERZCHNI 16,70 m2.

CZYN SZ ADMINISTRACYJNY:

Czynsz wraz z zaliczkami na centralne ogrzewanie, kosztami administracji i utrzymaniem części wspólnych w przeliczeniu na 1 os. wynosi 486,18 zł (bez uwzględnienia zaliczek na ciepłą i zimną wodę oraz odprowadzenie ścieków, które każdy ustala indywidualnie w zależności od zużycia) + f.remontowy 147,68 zł.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja zarówno dla singla, osób dojrzałych, jak i małżeństw z dziećmi. W pobliżu pełna infrastruktura tj. przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia NFZ – lekarze rodzinni i pediatrzy, stomatolog, lekarz weterynarii, kościół, sklepy spożywcze „Żabka”, „Lubi”, „Biedronka”, fryzjer, solarium, kwiaciarnia, sklep z art. budowlanymi.W pobliżu przystanek autobusowy a w niedalekiej odległości także przystanek tramwajowy - doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem nieruchomości w formacie 2D i 3D oraz dodatkowymi zdjęciami zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178 Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1995
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Ilość WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.