

Cena: 480000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK Z 2017 r.** MIESZKANIE WYKOŃCZONE W 2019 r. ** NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA** II p. ** ODDZIELNA KUCHNIA ** ZABUDOWY STAŁE WRAZ Z AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka) ** DUŻY BALKON ** PIWNICA 8,55 m2!! ** PRESTIŻOWE OSIEDLE ** MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI POKOJU Z ANEKSEM KUCHENNYM I DWÓCH ODDZIELNYCH SYPIALNI

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,24 m², położone na II piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jakubowej na oś. Jaroty w Olsztynie, składa się z ODDZIELNEJ KUCHNI 8,59 m², pokoju dziennego o powierzchni 18,95 m², oddzielnej sypialni 10,44 m², łazienki z wc 4,00 m² i przedpokoju 7,26 m². Do mieszkania przynależy także DUŻY BALKON o powierzchni 5,15 m² oraz DUŻA PIWNICA o powierzchni 8,55 m².

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne.

Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym stylu, na podłodze w salonie, sypialni oraz przedpokoju wysokiej klasy panele, w kuchni terakota, ściany wygładzone, utrzymane w jasnej kolorystyce.

W łazience glazura i terakota nowego typu, nowoczesna, bezbrodzikowa kabina prysznicowa z odpływem liniowym i deszczownicą, umywalka typu misa i podwieszane wc typu „GEBERIT”. Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe firmy „GERDA” (bardzo wysokiej klasy z wymiennymi panelami w kolorze wenge), drzwi wewnętrzne w kolorze białym z przeszkleniem.

Wystawa okienna płn. wschód (sypialnia, kuchnia) – pld.zachód (salon), wszystkie okna PCV. Duży balkon z pięknym widokiem na tereny zielone oraz pobliskie lasy.

W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowana

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-557
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Jakubowa
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	49,24 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,24 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	480 000 PLN
Cena/m2	9748.17 PLN

Nieruchomość

	woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, Woda ciepła
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	8,55 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	344 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe

szafa w przedpokoju, zabudowa kuchenna wraz z kompletnym sprzętem AGD tj. piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka i lodówka w zabudowie.

LOKAL O DUŻYM POTENCJALE ARANŻACYJNYM! ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA TRZECH POKOI

Dzięki temu, iż łazienka jest pomieszczeniem bezpośrednio przyległym do salonu (przyległe media – woda, kanalizacja i wentylacja) a pomieszczenie kuchenne odpowiednio duże, OSOBY ZAINTERESOWANE MOGĄ ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI SALONU Z ANEKSEM KUCHENNYM I DWÓCH ODDZIELNYCH SYPIALNI

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Trzypiętrowy budynek mieszkalny z 2017 r., wybudowany w nowej technologii o ciekawej architekturze, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej). Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, klatki schodowe, widne, czyste i zadbane. Budynek zarządzany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową, położony jest na nowowytbudowanym osiedlu z dala od ulicy, otoczony zielenią.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami utrzymania. Czynsz wraz ze wszystkimi kosztami tj. zaliczkami na wodę, CO, wywozem nieczystości, utrzymanie części wspólnych oraz funduszem remontowym wynosi jedynie 344 zł !!!

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja zarówno dla singla, osób dojrzałych, jak i młodych małżeństw z dzieckiem. W pobliżu pełna infrastruktura tj. w niedalekiej odległości, piekarnia, apteka, poczta, sklep spożywczy „Żabka”, „Lewiatan”, pizzeria, fryzjer, bankomat, kwaciarnia, gabinet stomatologiczny, przychodnia NFZ. W pobliżu przystanek autobusowy, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem nieruchomości w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,15 m ²
Rok budowy	2017
Widok	las
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18,95 m ² ; 10,44 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	8,59 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,00 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,26 m ²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.