

Cena: 198000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA O POWIERZCHNI 2 ha 2181 m² ** BOGATY, KILKUNASTOLETNI DRZEWOSTAN** W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SIEĆ GAZOWA, WODOCIĄGOWA I ENERGETYCZNA** TEREN OBJĘTY UPUL** DZIAŁKA NIE JEST OBJĘTA MPZP** W SĄSIEDZTWIE LASY ** W NIEDALEKIEJ ODLEGŁOŚCI NOWO POWSTAŁE OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży las obejmujący powierzchnię 2 ha 2181m² położony w Gminie Dywity, obręb Różnowo. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery L z wydzieloną drogą wewnętrzną, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu. Działka porośnięta bogatym drzewostanem – świerk (25,40,70 i 75 lat), sosna (25, 70 i 75 lat), brzoza (15 i 25 lat), dąb (25 i 40 lat), lipa (25 lat), modrzew (25 lat), buk (25 i 75 lat).

Teren na którym położona jest opisana nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, znajduje się także w niedalekiej odległości od nowo powstałych i ciągle rozwijających się osiedli domów jednorodzinnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki tj. ok. 20 m od urządzonej drogi wewnętrznej i ok. 340 m od samej podstawy działki przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz energetyczna.

Działka leśna to nie tylko świetna lokata kapitału i czerpanie przychodów z gospodarki leśnej ale także możliwość ciągłego obcowania z naturą i obserwowania dzikiej przyrody.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Dane agenta

| | |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko | Emil Kucharski |
| Telefon komórkowy | 660 590 596 |
| Nr licencji | 16178 |
| | ekucharski@legishouse.pl |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Symbol oferty | LEG-GS-570 |
| Lokalizacja | Dywity, Różnowo |
| Przeznaczenie działki | leśna |
| Pow. całkowita [m ²] | 22 181,00 m ² |
| Cena | 198 000 PLN |
| Cena/m ² | 8.93 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|------------------------|
| Stan prawny | własność |
| Ukształtowanie działki | zalesiona |
| Kształt działki | w kształcie litery L |
| Ogrodzenie działki | brak |
| Gaz | w drodzejazdowej |
| Woda | powyżej 100m |
| Dojazd | droga gruntowa |
| Otoczenie | zabudowa jednorodzinna |
| Położenie | na wsi |
| Prąd | w ulicy |
| Kanalizacja | brak |

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.