

Cena: 198000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA O POWIERZCHNI 2 ha 2181 m² ** BOGATY, KILKUNASTOLETNI DRZEWOSTAN** W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SIĘĆ GAZOWA, WODOCIĄGOWA I ENERGETYCZNA** TEREN OBJĘTY UPUL** DZIAŁKA NIE JEST OBJĘTA MPZP** W SĄSIEDZTWIE LASY ** W NIEDALEKIEJ ODLEGŁOŚCI NOWO POWSTAŁE OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży las obejmujący powierzchnię 2 ha 2181m² położony w Gminie Dywity, obręb Różnowo. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery L z wydzieloną drogą wewnętrzną, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej i objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu. Działka porośnięta bogatym drzewostanem – świerk (25,40,70 i 75 lat), sosna (25, 70 i 75 lat), brzoza (15 i 25 lat), dąb (25 i 40 lat), lipa (25 lat), modrzew (25 lat), buk (25 i 75 lat).

Teren na którym położona jest opisana nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, znajduje się także w niedalekiej odległości od nowo powstałych i ciągle rozwijających się osiedli domów jednorodzinnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki tj. ok. 20 m od urządzonej drogi wewnętrznej i ok. 340 m od samej podstawy działki przebiega sieć gazowa, wodociągowa oraz energetyczna.

Działka leśna to nie tylko świetna lokata kapitału i czerpanie przychodów z gospodarki leśnej ale także możliwość ciągłego obcowania z naturą i obserwowania dzikiej przyrody.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-570
Lokalizacja	Dywity, Różnowo
Przeznaczenie działki	leśna
Pow. całkowita [m ²]	22 181,00 m ²
Cena	198 000 PLN
Cena/m ²	8.93 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	zalesiona
Kształt działki	w kształcie litery L
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w drodzejazdowej
Woda	powyżej 100m
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	brak

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.