

Cena: 285000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OŚ. KORMORAN** DWA POKOJE ** PO REMONCIE** NISKI CZYNSZ **
 WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** **W OFEROWANEJ CENIE
 WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE ORAZ MEBLE WRAZ Z AGD**
 MIESZKANIE ZADBANE, DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO
 NABYCIU ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS
 HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m² położone na IV piętrze, w czteropiętrowym budynku przy ul. Wyszyńskiego w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym otwartym na przedpokój o łącznej powierzchni 20,78 m² (w tym salon 16,74 m² + kuchnia 4,04 m²), oddzielnej sypialni 8,58 m² i łazienki z wc 3,03 m². Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 2,48 m². Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Mieszkanie po remoncie (2022 r.), niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym. Dzięki temu, iż podczas remontu przedpokój został otwarty na salon z aneksem mieszkanie jest bardzo jasne oraz prezentuje się niezwykle nowocześnie i przestronnie. Istnieje oczywiście możliwość łatwego powrotu do pierwotnego układu i ponownego wydzielenia przedpokojku o powierzchni ok.5,50 m² oddzielającego salon z aneksem kuchennym.

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV, wystawa okienna pld.zachód.

Mieszkanie bardzo klimatyczne, zadbane i gotowe do wprowadzenia. Zarówno dziwi wejściowe jak i wewnętrzne zostały wymienione na nowe, wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w nowoczesnej kolorystyce, w pokojach na podłogach panele, w kuchni terakota. W łazience wanna, wc, glazura i terakota starszego typu. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz z płytą gazową i lodówką, a także szafa w przedpokojku i sypialni.

Dane agenta

| | |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko | Emil Kucharski |
| Telefon komórkowy | 660 590 596 |
| Nr licencji | 16178 |
| | ekucharski@legishouse.pl |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Symbol oferty | LEG-MS-599 |
| Lokalizacja | Olsztyn, Kormoran, Wyszyńskiego |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 32,30 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 32,30 m ² |
| Piętro | 4p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 285 000 PLN |
| Cena/m2 | 8823.53 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|---|
| Oплаты w czynszu | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprząatanie, woda, wywóz nieczystości |
| Oплаты wg liczników | CO, prąd, woda |
| Ilość pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | płyta po termomodernizacji |
| Piwnica [m2] | 2,48 m ² |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Stan prawny | Spółdzielcze własnościowe |
| Mies. czynsz admin. | 588 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | wymienione |
| Balkon | brak |

CZYNSZ - 489,51 zł wraz ze wszystkimi zaliczkami na wodę (zimna 3,2 m³ + ciepła 2,9 m³), ścieki, CO oraz utrzymanie części wspólnych + f. remontowy 48,45 zł + opłata przejściowa za zmianę wodomierzy i podzielników ciepła 37,72 zł. Łączna wysokość czynszu wraz z funduszem remontowym wynosi 587,95 zł

Budynek znajduje się w pobliżu kortów tenisowych w bliskiej odległości obiektu sportowo-rekreacyjnego "Aquasfera".

Doskonała lokalizacja w pobliżu basen, fitness club, sklep spożywczy "Społem", oraz dwa inne osiedlowe sklepy spożywcze, nieco dalej "Biedronka", Kościół, centrum handlowe "Gracja", przychodnia lekarska, stomatolog, apteka.

W bezpośrednim sąsiedztwie całodobowo monitorowany parking samochodowy, kilka przystanków autobusowych min. przy ul. Piłsudskiego, ul. Wyszyńskiego i ul. Żołnierskiej, oraz przystanki tramwajowe przy ul. Piłsudskiego i ul. Wyszyńskiego. Doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------|------------------|
| Rok budowy | 1977 |
| Widok | na podwórko |
| Gaz | jest |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | bloki |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Usytuowanie | środkowe |

Pomieszczenia

| | |
|--|--|
| Ilość pokoi | 2 |
| Powierzchnia pokoi | 16,74 m ² ; 8,55 m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | jasna z oknem |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Powierzchnia kuchni | 4,04 m ² |
| Podłoga kuchni | terakota |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m²] | 3,03 m ² |
| Glazura łazienki | starszego typu |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | wanna |