

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BUDYNEK Z 2007 r. ** MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE ** ŁAZIENKA Z OKNEM **GARDEROBA** DUŻY BALKON ** DUŻA PIWNICA **NISKI CZYNSZ ** 91,81 m2 (powierzchnia całkowita, mierzona po podłodze)

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 71,75 m2 (powierzchnia całkowita mierzona podłódze wynosi 91,81 m2), położone na III piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie, składa się:

Na I POZIOMIE, z kuchnio - jadalni o powierzchni 18,30 m2 otwartej na przedpokój o powierzchni 8 m2, pokoju dziennego 18 m2, garderoby 1,85 m i wc 2,32 m2 oraz przynależnego balkonu. Suma powierzchni użytkowej na parterze bez uwzględnienia balkonu wynosi 48,47 m2.

Na II POZIOMIE, z dwóch sypialni o powierzchni odpowiednio 15,84 m2, 14,41 m2, klatki schodowej i przedpokoju 5,80 m2 oraz łazienki z WC 7,29 m2. Suma powierzchni całkowitej na poddaszu mierzonej po podłodze wynosi 43,34 m2.

Do mieszkania przynależy także balkon oraz DUŻA PIWNICA o powierzchni 7,20 m2!

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 2007 r. wykonany w nowej technologii, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), wyposażony jest w duże przestronne klatki schodowe, wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie środkowe, dwustronnie rozkładowe, ciepłe i słoneczne. Na parterze wszystkie okna PCV, na poddaszu okna dachowe typu VELUX, wystawa okienna płd. wschód – płn.zachód, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-628
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Jagiellońska
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	91,81 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,75 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	6753.08 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy
	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
	Odpłaty wg liczników
	Ilość pięter w budynku3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	7,20 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	688 PLN
Okna	PCV

Mieszkanie zadbane, zamieszkiwane sporadycznie, nie nosi znamion nadmiernego użytkowania i nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, ściany wygładzone utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, miejscami wyeksponowano tapetę, w łazience oraz wc, glazura i terakota nowego typu.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE tj. zabudowa kuchenna wraz z NOWYM SPRZĘTEM AGD (nowoczesny piekarnik samsung "Dual Cook", płyta elektryczna, okap kuchenny, zmywarka oraz lodówka) a także zabudowana szafa w przedpokoju i sypialni.

Dwupoziomowy rozkład mieszkania oraz schody prowadzące na poddasze nie tylko nadają wnętrzu indywidualnego charakteru i pozwalają poczyć się jak w domu ale przede wszystkim zapewniają nam dużo większą prywatność i komfort mieszkania. Ponadto okna dachowe VELUX usytuowane w sypialniach oraz łazience na poddaszu sprawiają, że pomieszczenia te są bardzo widne oraz niezwykle przytulne i klimatyczne, dodatkowo dzięki temu w łazience mamy zapewniony ciągły przepływ powietrza, co jest niezwykle ważne w codziennym użytkowaniu.

CZYNSZ:

Czynsz w przeliczeniu na 2 osoby, wraz z zaliczkami na wodę (3 m3 wody ciepłej + 6 m3 wody zimnej), ściekami, oraz zaliczkami na CO, wywozem nieczystości i utrzymanie części wspólnych wynosi 648,70 zł + f.remontowy 39,48 zł = 688.18 zł/ 2 osoby.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu sklep osiedlowy oraz dwa supermarkety „Netto” i „Lidl”, apteka, fryzjer, kwiaciarnia, bankomat, kościół, przedszkole, szkoła podstawowa, dwie uczelnie wyższe. Blisko przystanki autobusowe, doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2006
Widok	na podwórko
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18 m2; 15,84 m2; 14,41 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na przedpokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	18,30 m²
Podłoga kuchni	panele, terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,29 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,32 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele, terakota

