

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BUDYNEK Z 2007 r. ** MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE ** ŁAZIENKA Z OKNEM **GARDEROBA** DUŻY BALKON ** DUŻA PIWNICA **NISKI CZYNSZ ** 91,81 m2 (powierzchnia całkowita, mierzona po podłodze)

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 71,75 m2 (powierzchnia całkowita mierzona podłozde wynosi 91,81 m2), położone na III piętrze, trzypiętrowego budynku przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie, składa się:

Na I POZIOMIE, z kuchnio - jadalni o powierzchni 18,30 m2 otwartej na przedpokój o powierzchni 8 m2, pokoju dziennego 18 m2, garderoby 1,85 m i wc 2,32 m2 oraz przynależnego balkonu. Suma powierzchni użytkowej na parterze bez uwzględnienia balkonu wynosi 48,47 m2.

Na II POZIOMIE, z dwóch sypialni o powierzchni odpowiednio 15,84 m2, 14,41 m2, klatki schodowej i przedpokaju 5,80 m2 oraz łazienki z WC 7,29 m2. Suma powierzchni całkowitej na poddaszu mierzonej po podłodze wynosi 43,34 m2.

Do mieszkania przynależy także balkon oraz DUŻA PIWNICA o powierzchni 7,20 m2!

MIESZKANIE NIE JEST ZAMIESZKAŁE I MOŻE ZOSTAĆ WYDANE NABYWCY NATYCHMIAST PO JEGO ZAKUPIE!

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 2007 r. wykonany w nowej technologii, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), wyposażony jest w duże przestronne klatki schodowe, wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie środkowe, dwustronnie rozkładowe, ciepłe i słoneczne. Na

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-631
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Jagiellońska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	91,81 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,75 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	6753.08 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, woda ciepła, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, Woda ciepła, prąd, CO
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	7,20 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	688 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe

parterze wszystkie okna PCV, na poddaszu okna dachowe typu VELUX, wystawa okienna płd. wschód – płn.zachód, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Mieszkanie zadbane, zamieszkiwane sporadycznie, nie nosi znamion nadmiernego użytkowania i nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, ściany wygładzone utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, miejscami wyeksponowano tapetę, w łazience oraz wc, glazura i terakota nowego typu.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE tj. zabudowa kuchenna wraz z NOWYM SPRZĘTEM AGD (nowoczesny piekarnik samsung "Dual Cook", płyta elektryczna, okap kuchenny, zmywarka oraz lodówka) a także zabudowana szafa w przedpokoju i sypialni.

Dwupoziomowy rozkład mieszkania oraz schody prowadzące na poddasze nie tylko nadają wnętrzu indywidualnego charakteru i pozwalają poczyć się jak w domu ale przede wszystkim zapewniają nam dużo większą prywatność i komfort mieszkania. Ponadto okna dachowe VELUX usytuowane w sypialniach oraz łazience na poddaszu sprawiają, że pomieszczenia te są bardzo widne oraz niezwykle przytulne i klimatyczne, dodatkowo dzięki temu w łazience mamy zapewniony ciągły przepływ powietrza, co jest niezwykle ważne w codziennym użytkowaniu.

PIERWOTNY ROZKŁAD MIESZKANIA – 4 POKOJE!

Mieszkanie pierwotnie składało się z czterech oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki i wc tj. na pierwszym poziomie w miejscu obecnej jadalni i garderoby znajdował się dodatkowy czwarty pokój o powierzchni ok.8,30 m2 z wejściem z przedpokoju. Istnieje oczywiście możliwość łatwego powrotu do pierwotnego rozkładu pomieszczeń aczkolwiek, obecny układ mieszkania daje poczucie dużo większej przestrzeni i komfortu oraz sprawia, że jest ono bardzo widne i prezentuje się niezwykle nowocześnie.

CZYN SZ:

Czynsz w przeliczeniu na 2 osoby, wraz z zaliczkami na wodę (3 m3 wody ciepłej + 6 m3 wody zimnej), ściekami, oraz zaliczkami na CO, wywozem nieczystości i utrzymanie części wspólnych wynosi 648,70 zł + f.remontowy 39,48 zł = 688.18 zł/ 2 osoby.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu sklep osiedlowy oraz dwa supermarkety „Netto” i „Lidl”, apteka, fryzjer, kwaciarnia, bankomat, kościół, przedszkole, szkoła podstawowa, dwie uczelnie wyższe. Blisko przystanki autobusowe, doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2007
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18 m2; 15,84 m2; 14,41 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na przedpokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	18,30 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,29 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, lustro
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,32 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m²
Podłoga przedpokoi	panele, terakota

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.