

Cena: 339000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DWA POKOJE ** ODDZIELNA KUCHNIA** BUDYNEK Z WINDĄ ** NISKI CZYNSZ ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA ** MOŻLIWOŚĆ ZAPROJEKTOWANIA SALONU Z ANEKSE ORAZ DWÓCH SYPIALNI ** MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,30 m2 położone na II piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Warszawskiej w Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 17,89 m2, sypialni 12,12 m2, ODDZIELNEJ widnej KUCHNI 7,69 m2, łazienki z wc 4,20 m2 i przedpokoju 5,70 m2. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica 3 m2 oraz komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej, przeznaczona do współkorzystania wraz z sąsiednim lokalem.

Opisany lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność z KW) wraz z udziałem w działce gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

Mieszkanie niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym. Dzięki temu, iż salon jest pomieszczeniem bezpośrednio przyległym do łazienki, istnieje możliwość zaprojektowania salonu z aneksem kuchennym (w miejscu obecnego salonu) wraz z dwoma oddzielnymi sypialniami (druga sypialnia w miejscu obecnej kuchni).

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, okna PCV (jedno okno w salonie drewniane) wystawa okienna płn. wschód (kuchnia,sypialnia) – płd. zachód (salon, łazienka z wc).

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane nabywcy natychmiast po zakupie.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z lat 80-tych po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w cichobieżną windę, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej). Klatki po remoncie, wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-632
Lokalizacja	Olsztyn, Śródmieście, al. Warszawska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,30 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	339 000 PLN
Cena/m2	7018.63 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda/ryczałt na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, Woda ciepła, prąd, gaz, CO
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	432 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1

BUDYNEK ZABUDOWANY JEST NA DUŻEJ DZIAŁCE GRUNTU O POWIERZCHNI NISPEŁNA 2 000 m2 NA KTÓREJ WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA URZĄDZIŁA WŁASNY PARKING SAMOCHODOWY ORAZ PLAC ZABAW.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Wnętrze mieszkania w zależności od oczekiwań może zostać przeznaczone do odświeżenia lub remontu. W pokojach na ścianach tapety, w przedpokoju boazeria. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju terakota, w kuchni i łazience glazura oraz terakota. W łazience wanna, umywalka i wc.

CZYNSZ:

NISKI CZYNSZ! 432,29 zł wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych (bez uwzględnienia zaliczek na wodę oraz wywóz nieczystości)

LOKALIZACJA:

Mieszkanie świetnie zlokalizowane zarówno pod względem potrzeb mieszkaniowych, jak i w przypadku nabycia lokalu dla celów komercyjnych (dokonała inwestycja pod najem). W bliskim sąsiedztwie osiedlowy sklep spożywczy, sklep „Lewiatan”, w pobliżu także dwa supermarkety „Biedronka”, apteka, drogeria „Natura”, bank, bankomat, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, szkoła podstawowa, przedszkole, blisko na plażę miejską, dwa przystanki autobusowe – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,89 m2; 12,12 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,69 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, pralka, lustro
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,70 m²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.