

Czynsz najmu: 1500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

MIESZKANIE POŁOŻONE NA I PIĘTRZE \*\* JEDEN PRZYSTANEK AUTOBUSOWY DZIAŁI BUDYNEK OD UNIwersYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO \*\* PIESZO NA UWM OK. 10 MINUT \*\* W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE BUDYNKU ŚCIEŻKA ROWEROWA \*\* DOSKONAŁA LOKALIZACJA \*\* ŚCISŁE CENTRUM MIASTA \*\* W POBLIŻU STARÓWKA OLSZTYŃSKA ORAZ PLAŻA MIEJSKA \*\* DWA POKOJE \*\* ODDZIELNA KUCHNIA \*\* I PIĘTRO \*\* BUDYNEK Z WINDĄ \*\* NISKI CZYNSZ \*\* WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ \*\*

## CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,30 m<sup>2</sup> położone na I piętrze, budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 70 w Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 17,89 m<sup>2</sup>, sypialni 12,12 m<sup>2</sup>, ODDZIELNEJ WIDNEJ KUCHNI 7,69 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 4,20 m<sup>2</sup> i przedpokoju 5,70 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica 3 m<sup>2</sup> oraz komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej.

OFERTA DOTYCZY WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRAWEM WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA Z JEDNEGO POKOJU (SALONU) O POWIERZCHNI 17,89 m<sup>2</sup> Z BALKONEM, ORAZ WSPÓLKORZYSTANIA Z PRZEDPOKOJU, ŁAZIENKI, WC, PIWNICY I KOMÓRKI LOKATORSKIEJ USYTUOWANEJ NA PÓŁPIĘTRZE, WRAZ ZE STUDENTEM PIERWSZEGO ROKU UNIwersYTETU-WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO KTÓRY ZAJMOWAŁ BĘDZIE MNIEJSZY POKÓJ O POWIERZCHNI 12,12 M<sup>2</sup> (WIDOCZNY NA ZDJĘCIACH)

POWYŻSZA OFERTA NAJMU DEDYKOWANA JEST DLA JEDNEJ OSOBY Z OPCJĄ WYNAJMU TAKŻE DLA DWÓCH OSÓB, PRZY INDYWIDUALNIE USTALONYCH WARUNKACH (w przypadku zamieszkiwania dwóch osób, salon zostanie doposażony w dodatkową kanapę, biurko, krzesło itd.)

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna płn. wschód (kuchnia, sypialnia) – pld. zachód (salon, łazienka z wc).

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1982 r. po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w nową cichobieżną windę z systemem głosowym, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej). Klatki po remoncie, wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Budynek położony jest na dużej działce gruntu o powierzchni niepełna 2 tys m<sup>2</sup>, na której oprócz placu zabaw urządzony został parking samochodowy przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców ww. budynku, ponadto w pobliżu budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

## WNĘTRZE MIESZKANIA:

## Dane agenta

|                   |  |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko   | Emil Kucharski   |
| Telefon komórkowy | 660 590 596  |
| Nr licencji       | 16178  |
|                   | <a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a> |

## Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

## Szczegóły oferty

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Symbol oferty                           | LEG-MW-636                           |
| Lokalizacja                             | Olsztyn, Śródmieście, al. Warszawska |
| Rodzaj budynku                          | blok                                 |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]        | 48,30 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 48,30 m <sup>2</sup>                 |
| Piętro                                  | 1p                                   |
| Ilość pokoi                             | 2                                    |
| Czynsz najmu                            | 1 500 PLN                            |
| Kaucja zabezp.                          | 2000                                 |

## Nieruchomość

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Oплаты w czynszu          | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci |
| Oплаты wg liczników       | CO, gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna   |
| Ilość pięter w budynku    | 10   |
| Technologia budowlana     | wielka płyta   |
| Piwnica [m <sup>2</sup> ] | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Stan lokalu               | do odnowienia  |
| Mies. czynsz admin.       | 284 PLN  |
| Okna                      | częściowo wymienione   |
| Instalacje                | dobre  |
| Balkon                    | jest   |
| Ilość balkonów            | 1  |
| Rok budowy                | 1982   |

W salonie na ścianach farba strukturalna, w sypialni tapeta, w przedpokoju boazeria. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju terakota, w kuchni i łazience glazura oraz terakota. Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz AGD (pralka).

**CZYN SZ NAJMU** za mieszkanie wraz z prawem wyłącznego korzystania z salonu o powierzchni 17,89 m<sup>2</sup> wynosi 1500, 00 zł + proporcjonalnie opłaty tj. czynsz administracyjny + prąd i CO rozliczane wg zużycia.

**CZYN SZ ADMINISTRACYJNY:** 283,75 zł wraz z zaliczkami na wodę, CO i śmieci oraz funduszem remontowym i utrzymanie części wspólnych + zaliczka na prąd oraz gaz

**KAUCJA ZWROTNA:** równowartość czynszu najmu za 1 m-c

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie świetnie zlokalizowane. W bezpośrednim sąsiedztwie supermarket spożywczy „ Społem”, w bliskiej odległości osiedlowy sklep spożywczy, w pobliżu także dwa supermarkety „Biedronka” oraz „Lewiatan „ a także apteka, drogeria „Natura”, bank, bankomat. Jeden przystanek autobusowy dzieli budynek od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega ścieżka rowerowa dzięki czemu rower lub elektryczna hulajnoga doskonale zastąpi potrzebę korzystania z komunikacji miejskiej. W pobliżu starówka olsztyńska oraz plaża miejska.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę [www.legishouse.pl](http://www.legishouse.pl)

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Plac zabaw  | tak                    |
| Widok       | na podwórkę            |
| Gaz         | tak - miejski          |
| Woda        | ciepła - miejska       |
| Dojazd      | asfalt                 |
| Otoczenie   | centrum miasta         |
| Ogrzewanie  | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda       | tak                    |
| Usytuowanie | środkowe               |

#### Pomieszczenia

|   |   |
|---|---|
| Ilość pokoi                             | 2   |
| Powierzchnia pokoi                      | 17,89 m <sup>2</sup> ; 12,12 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>    |
| Podłogi pokoi                           | panele  |
| Typ kuchni                              | jasna z oknem   |
| Rodzaj kuchni                           | oddzielna widna   |
| Powierzchnia kuchni                     | 7,69 m <sup>2</sup>   |
| Podłoga kuchni                          | terakota  |
| Wyposażenie kuchni                      | zlewozmywak z baterią, stół, lodówka, kuchnia gazowa, krzesła |
| Typ łazienki                            | razem z wc  |
| Ilość łazienek                          | 1   |
| Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ] | 4,20 m <sup>2</sup>   |
| Glazura łazienki                        | starszego typu  |
| Podłoga łazienki                        | terakota  |
| Wyposażenie łazienki                    | lustro, pralka, umywalka, wanna, WC                           |
| Wyposażenie dodatkowe                   | lustro, pralka, Wanna, zlew                                   |
| Ilość przedpokoi                        | 1   |
| Powierzchnia przedpokoi                 | 5,70 m <sup>2</sup>   |
| Podłoga przedpokoi                      | terakota  |