

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE POŁOŻONE NA I PIĘTRZE ** JEDEN PRZYSTANEK AUTOBUSOWY DZIAŁI BUDYNEK OD UNIWERSYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO ** PIESZO NA UWM OK. 10 MINUT ** W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE BUDYNKU ŚCIEŻKA ROWEROWA ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA ** ŚCISŁE CENTRUM MIASTA ** W POBLIŻU STARÓWKA OLSZTYŃSKA ORAZ PLAŻA MIEJSKA ** DWA POKOJE ** ODDZIELNA KUCHNIA ** I PIETRO ** BUDYNEK Z WINDĄ ** NISKI CZYNSZ ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ **

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,30 m2 położone na I piętrze, budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 70 w Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 17,89 m2, sypialni 12,12 m2, ODDZIELNEJ widnej KUCHNI 7,69 m2, łazienki z wc 4,20 m2 i przedpokoju 5,70 m2. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica 3 m2 oraz komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej.

OFERTA DOTYCZY WYNAJMU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRAWEM WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA Z JEDNEGO POKOJU (SALONU) O POWIERZCHNI 17,89 m2 Z BALKONEM, ORAZ WSPÓŁKORZYSTANIA Z PRZEDPOKOJU, ŁAZIENKI ,WC, PIWNICY I KOMÓRKI LOKATORSKIEJ USYTUOWANEJ NA PÓŁPIĘTRZE, WRAZ ZE STUDENTEM PIERWSZEGO ROKU UNIWERSYTETU-WARMIŃSKO MAZURSKIEGO KTÓRY ZAJMOWAŁ BĘDZIE MNIEJSZY POKÓJ O POWIERZCHNI 12,12 M2 (WIDOCZNY NA ZDJĘCIACH)

POWYŻSZA OFERTA NAJMU DEDYKOWANA JEST DLA JEDNEJ OSOBY Z OPCJĄ WYNAJMU TAKŻE DLA DWÓCH OSÓB, PRZY INDYWIDUALNIE USTALONYCH WARUNKACH (w przypadku zamieszkiwania dwóch osób, salon zostanie doposażony w dodatkową kanapę, biurko, krzesło itd.)

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna płn. wschód (kuchnia,sypialnia) – pld. zachód (salon, łazienka z wc).

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1982 r. po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w nową cichobieżną windę z systemem głosowym , korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej). Klatki po remoncie, wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Budynek położony jest na dużej działce gruntu o powierzchni niespełna 2 tys m2, na której oprócz placu zabaw urządzony zastał parking samochody przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców ww. budynku, ponadto w pobliżu budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MW-637
Lokalizacja	Olsztyn, Śródmieście, al. Warszawska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,30 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	2000

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	CO, gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	284 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1982

W salonie na ścianach farba strukturalna, w sypialni tapeta, w przedpokoju boazeria. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju terakota, w kuchni i łazience glazura oraz terakota. Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz AGD (pralka).

CZYN SZ NAJMU za mieszkanie wraz z prawem wyłącznego korzystania z salonu o powierzchni 17,89 m2 wynosi 1500,00 zł + proporcjonalnie opłaty tj. czynsz administracyjny + prąd i CO rozliczane wg zużycia.

CZYN SZ ADMINISTRACYJNY: 283,75 zł wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na wodę, CO i śmieci oraz utrzymanie części wspólnych + zaliczka na prąd oraz gaz

KAUCJA ZWROTNA: równowartość czynszu najmu za 1 m-c

LOKALIZACJA:

Mieszkanie świetnie zlokalizowane. W bezpośrednim sąsiedztwie supermarket spożywczy „ Społem”, w bliskiej odległości osiedlowy sklep spożywczy, w pobliżu także dwa supermarkety „Biedronka” oraz „Lewiatan „ a także apteka, drogeria „Natura”, bank, bankomat. Jeden przystanek autobusowy dzieli budynek od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega ścieżka rowerowa dzięki czemu rower lub elektryczna hulajnoga doskonale zastąpi potrzebę korzystania z komunikacji miejskiej. W pobliżu starówka olsztyńska oraz plaża miejska.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na podwórk
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,89 m2; 12,12 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,69 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zlewozmywak z baterią, stół, lodówka, kuchnia gazowa, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, Wanna, zlew
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,70 m²
Podłoga przedpokoi	terakota