

Czynsz najmu: 2000.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE POŁOŻONE NA I PIĘTRZE \*\* JEDEN PRZYSTANEK AUTOBUSOWY DZIAŁI BUDYNEK OD UNIWERSYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO \*\* PIESZO NA UWM OK. 10 MINUT \*\* W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE BUDYNKU ŚCIEŻKA ROWEROWA \*\* DOSKONAŁA LOKALIZACJA \*\* ŚCISŁE CENTRUM MIASTA \*\* W POBLIŻU STARÓWKA OLSZTYŃSKA ORAZ PLAŻA MIEJSKA \*\* DWA POKOJE \*\* ODDZIELNA KUCHNIA \*\* I PIETRO \*\* BUDYNEK Z WINDĄ \*\* NISKI CZYNSZ \*\* WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ \*\*

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,30 m2 położone na I piętrze, budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 70 w Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 17,89 m2, sypialni 12,12 m2, ODDZIELNEJ widnej KUCHNI 7,69 m2, łazienki z wc 4,20 m2 i przedpokoju 5,70 m2. Do mieszkania przynależy także balkon i piwnica 3 m2 oraz komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej.

OFERTA DOTYCZY WYNAJMU 1/2 OPISANEGO POWYŻEJ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRAWEM WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA Z JEDNEGO POKOJU (SALONU) O POWIERZCHNI 17,89 m2 Z BALKONEM, ORAZ WSPÓLKORZYSTANIA Z PRZEDPOKOJU, ŁAZIENKI ,WC, PIWNICY I KOMÓRKI LOKATORSKIEJ USYTUOWANEJ NA PÓŁPIĘTRZE, WRAZ ZE STUDENTEM PIERWSZEGO ROKU UNIWERSYTETU-WARMIŃSKO MAZURSKIEGO KTÓRY ZAJMOWAŁ BĘDZIE MNIEJSZY POKÓJ O POWIERZCHNI 12,12 M2 (WIDOCZNY NA ZDJĘCIACH)

POWYŻSZA OFERTA NAJMU DEDYKOWANA JEST DLA JEDNEJ OSOBY Z OPCJĄ WYNAJMU TAKŻE DLA DWÓCH OSÓB, PRZY INDYWIDUALNIE USTALONYCH WARUNKACH (w przypadku zamieszkiwania dwóch osób, salon zostanie doposażony w dodatkową kanapę, biurko, krzesło itd.)

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna płn. wschód (kuchnia,sypialnia) – pld. zachód (salon, łazienka z wc).

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1982 r. po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w nową cichobieżną windę z systemem głosowym , korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej). Klatki po remoncie, wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Budynek położony jest na dużej działce gruntu o powierzchni niespełna 2 tyś m2, na której oprócz placu zabaw urządzony zastał parking samochodowy przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców ww. budynku, ponadto w pobliżu budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Dane agenta

|                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Imię i nazwisko                                                        | Emil Kucharski |
| Telefon komórkowy                                                      | 660 590 596    |
| Nr licencji                                                            | 16178          |
| <a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a> |                |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16178 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Symbol oferty              | LEG-MW-638                           |
| Lokalizacja                | Olsztyn, Śródmieście, al. Warszawska |
| Rodzaj budynku             | blok                                 |
| Pow. całkowita [m2]        | 48,30 m²                             |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 48,30 m²                             |
| Piętro                     | 1p                                   |
| Ilość pokoi                | 2                                    |
| Czynsz najmu               | 2 000 PLN                            |
| Kaucja zabezp.             | 2000                                 |

Nieruchomość

|                        |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opłaty w czynszu       | administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci |
|                        |                                                                                                      |
|                        |                                                                                                      |
| Opłaty wg liczników    | CO, gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna                                                               |
| Ilość pięter w budynku | 10                                                                                                   |
| Technologia budowlana  | wielka płyta                                                                                         |
| Piwnica [m2]           | 3,00 m²                                                                                              |
| Stan lokalu            | do odnowienia                                                                                        |
| Mies. czynsz admin.    | 432 PLN                                                                                              |
| Okna                   | częściowo wymienione                                                                                 |
| Instalacje             | dobre                                                                                                |
| Balkon                 | jest                                                                                                 |
| Ilość balkonów         | 1                                                                                                    |
| Rok budowy             | 1982                                                                                                 |

WNĘTRZE MIESZKANIA:

W salonie na ścianach farba strukturalna, w sypialni tapeta, w przedpokoju boazeria. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju terakota, w kuchni i łazience glazura oraz terakota. Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz AGD (pralka).

**CZYN SZ NAJMU** 1/2 mieszkania wraz z prawem wyłącznego korzystania z salonu o powierzchni 17,89 m2 wynosi 2 000, 00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) + proporcjonalnie opłaty tj. czynsz administracyjny + prąd i CO rozliczane wg zużycia.

**CZYN SZ ADMINISTRACYJNY:** 432,29 zł wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych ( bez uwzględnienia zaliczek na wodę oraz wywóz nieczystości które zostaną ustalone w zależności od liczby osób zamieszkujących) + zaliczka na prąd oraz gaz

Powyższe koszty czynszu płatne będą proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących (w przypadku zamieszkiwania jednej osoby w salonie 1/2 poniższych kosztów, w przypadku zamieszkiwania dwóch osób w salonie 1/3 dla każdego z nich - zaliczki na wodę ustalone zostaną zgodnie z liczbą osób zamieszkujących)

**KAUCJA ZWROTNA:** równowartość czynszu najmu za 1 m-c

LOKALIZACJA:

Mieszkanie świetnie zlokalizowane. W bezpośrednim sąsiedztwie supermarket spożywczy „ Społem”, w bliskiej odległości osiedlowy sklep spożywczy, w pobliżu także dwa supermarkety „Biedronka” oraz „Lewiatan”, a także apteka, drogeria „Natura”, bank, bankomat. Jeden przystanek autobusowy dzieli budynek od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega ścieżka rowerowa dzięki czemu rower lub elektryczna hulajnoga doskonale zastąpi potrzebę korzystania z komunikacji miejskiej. W pobliżu starówka olsztyńska oraz plaża miejska.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę [www.legishouse.pl](http://www.legishouse.pl)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596  
e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.  
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Plac zabaw  | tak                    |
| Widok       | na podwórk             |
| Gaz         | tak - miejski          |
| Woda        | ciepła - miejska       |
| Dojazd      | asfalt                 |
| Otoczenie   | centrum miasta         |
| Ogrzewanie  | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda       | tak                    |
| Usytuowanie | środkowe               |

Pomieszczenia

|                            |                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Ilość pokoi                | 2                                                             |
| Powierzchnia pokoi         | 17,89 m2; 12,12 m2 m²                                         |
| Podłogi pokoi              | panele                                                        |
| Typ kuchni                 | jasna z oknem                                                 |
| Rodzaj kuchni              | oddzielna widna                                               |
| Powierzchnia kuchni        | 7,69 m²                                                       |
| Podłoga kuchni             | terakota                                                      |
| Wyposażenie kuchni         | krzesła, kuchnia gazowa, lodówka, stół, zlewozmywak z baterią |
| Typ łazienki               | razem z wc                                                    |
| Ilość łazienek             | 1                                                             |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 4,20 m²                                                       |
| Glazura łazienki           | starszego typu                                                |
| Podłoga łazienki           | terakota                                                      |
| Wyposażenie łazienki       | lustro, pralka, umywalka, wanna, WC                           |
| Wyposażenie dodatkowe      | lustro, pralka, Wanna, zlew                                   |
| Ilość przedpokoi           | 1                                                             |
| Powierzchnia przedpokoi    | 5,70 m²                                                       |
| Podłoga przedpokoi         | terakota                                                      |

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.