

Cena: 298000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie  
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWUPOZIOMOWE / ODDZIELNA KUCHNIA / DWIE LOGGIE / NISKI  
CZYNSZ / GARAŻ (opcjonalnie)

DWUPOZIOMOWE mieszkanie o powierzchni 88,30 m<sup>2</sup> położone na IV piętrze czteropiętrowego budynku na osiedlu Jaroty w Olsztynie. Mieszkanie na I POZIOMIE składa się z dwóch pokoi o powierzchni 16,9 m<sup>2</sup> i 7,92 m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 10,2 m<sup>2</sup>, WC 1,6 m<sup>2</sup> i przedpokoju 10,1 m<sup>2</sup>, na II POZIOMIE znajdują się trzy oddzielne pokoje o powierzchni 8,3 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup>, 8,74 m<sup>2</sup>, łazienka z WC 4,7 m<sup>2</sup>, garderoba 1,6 m<sup>2</sup> i przedpokój 6,1 m<sup>2</sup>. Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie duże loggie (długości ok. 5, 15 m<sup>2</sup> każda) usytuowane na każdym z poziomów, a także piwnica o powierzchni 10,4 m<sup>2</sup>. Istnieje, także możliwość adaptacji poddasza usytuowanego bezpośrednio nad lokalem mieszkalnym. Na podłogach w przedpokoju, kuchni i łazienkach terakota, w pokojach jasny parkiet, ściany utrzymane w kolorze białym, bardzo ładne i wygodne schody prowadzące na drugi poziom.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, wszystkie drzwi wewnętrzne wykonane z drewna. Mieszkanie czyste, zadbane gotowe do wprowadzenia, nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów.

Niski czynsz 398 zł + 88 zł f. remontowy

Budynek z 1997 r. wykonany w nowej technologii, przestronne, czyste klatki schodowe, wejście zabezpieczone domofonem.

Doskonała lokalizacja w pobliżu niezbędna infrastruktura – sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka), piekarnia, bank, przychodnia, szkoły językowe, kościół, szkoła, przedszkole, fitness.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-85
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, ks. Jana Hanowskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	88,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	88,30 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	5
Cena	298 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3374.86 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	10,40 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	487 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,45 m <sup>2</sup>

Za dodatkową opłatą 30 000 zł istnieje możliwość dokupienia samodzielnego garażu usytuowanego w pobliżu budynku.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1997
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	2