

Cena: 398000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA* ŁADNA DZIAŁKA* DWA NIEZALEŻNE SYSTEMY OGRZEWANIA* DOM W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży dwukondygnacyjny dom o powierzchni użytkowej 130 m2 położony na osiedlu domków jednorodzinnych na Dajtkach w Olsztynie. Budynek w całości podpiwniczony wraz z garażem w bryle budynku, działka o powierzchni 494 m2 z licznymi nasadzeniami o regularnym kształcie kwadratu. Budynek z cegły o solidnej konstrukcji, wybudowany w latach 80-tych, z zewnątrz elewacja typu „baranek”. Instalacja elektryczna miedziana, wymienione wszystkie okna PCV, dach pokryty nową styropapą.

Budynek wyposażony we wszystkie media miejskie (gaz, woda, prąd, kanalizacja), ogrzewany jest za pomocą dwóch niezależnych systemów ogrzewania tj. pieca gazowego lub pieca węglowego.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- przedpokój
- kuchnia z jadalnią
- pokój dzienny z wyjściem na duży taras
- sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178

ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-160
Lokalizacja	Olsztyn, Dajtki
Pow. całkowita [m2]	130,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	130,00 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	398 000 PLN
Cena/m2	3061.54 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	494 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	betonowe
Tarasy	taras duży

PIĘTRO: (bliźniaczy układ parteru)

- przedpokój
- trzy pokoje w tym jeden z wyjściem na duży balkon
- łazienka z wanną

Doskonała lokalizacja w pobliżu szkoła, przedszkole, gimnazjum, sklep mięsny, RAST, BIEDRONKA, bardzo dobra komunikacja z każdą częścią miasta. Blisko las, jezioro, plaża miejska, cicha spokojna okolica.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI! WYNAGRODZENIE BIURA W CAŁOŚCI
POKRYWA SPRZEDAJĄCY!

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Powierzchnia pokoi	14,92 m ² ; 9,44 m ² ; 14,51 m ² , 14, 64 m ² ; 9,62m ² , m ²
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	13,65 m ²
Podłoga kuchni	deski
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Ilość łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,17 m ²
Głazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	deski

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.