

Cena: 149000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
 GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!  
 Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA!\* II PIĘTRO\* ZABUDOWY W CENIE\*  
 MIESZKANIE ŚRODKOWE I SŁONECZNE\*

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE  
 NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m<sup>2</sup> położone na II piętrze dziesięciopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 15,17 m<sup>2</sup>, sypialni 8,66 m<sup>2</sup>, kuchni 3,90 m<sup>2</sup>, łazienki z WC 3,06 m<sup>2</sup> i przedpokoju 5,32 m<sup>2</sup>, do mieszkania przynależy także piwnica o pow. ok 6 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie atrakcyjne, zadbane gotowe do wprowadzenia - nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów; nowe okna, drzwi i podłogi, wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Ściany wygładzone, świeżo odmalowane utrzymane w jasnej pastelowej kolorystyce, w pokojach na podłogach nowe panele, w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. W cenie mieszkania zabudowy stałe tj. duża szafa w przedpokoju i sypialni a także zabudowa kuchenna wraz z kuchenką i zmywarką. Budynek po termomodernizacji, mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne (co roku duże zwroty za centralne ogrzewanie), wystawa okienna wsch.-zach. Klatki schodowe po remoncie, nowe domofony.

Czynsz wraz z f.remontowym i zaliczkami na wodę i CO , w przeliczeniu na 1 osobę, wynosi 257,65 zł

Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kortów tenisowych, w bliskiej odległości od obiektu sportowo-rekreacyjnego Aquasfera. W bezpośrednim sąsiedztwie przychodnia, sklepy spożywcze tj. Biedronka, JYSK, Tesco, Centrum Handlowe Viktor, siłownia Kinetic, Hala Urania, Planetarium. Doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Mieszkanie zlokalizowane jest z dala od ulicy, z widokiem na tereny zielone, przy budynku znajduje się duży parking.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

Tel. 660 590 596

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-203
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze, Dworcowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	32,20 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	149 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4627.33 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	mieszana
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	6,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	250 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1975
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Powierzchnia pokoi</b>	11,27 m2; 8,66 m2; m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Powierzchnia kuchni</b>	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,06 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota, gres
<b>Wyposażenie łazienki</b>	natrysk
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	5,32 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota