

Cena: 142000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DUŻY BALKON* KUCHNIA Z OKNEM* WYSOKI PARTER* DUŻY SALON

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Mieszkanie o powierzchni 32,31 m2, położone na wysokim parterze przy ul. Jarockiej w Olsztynie. Mieszkanie składa się z pokoju o powierzchni 17,95 m2, kuchni 7,20 m2, łazienki z WC 3,94 m2 oraz przedpokoju 3,24 m2. Do mieszkania przynależy także piwnica 2,04 m2 i duży balkon ok 6 m2.

W obecnej chwili pokój został przedzielony nowoczesną szafą w zabudowie na dwa pokoje, dzięki czemu została wyodrębniona sypialnia o pow 10,03 m2 i pokój dziecięcy o pow 7,92 m2.

Mieszkanie zadbane i gotowe do wprowadzenia. W przedpokoju, kuchni i pokojach na podłogach panele, natomiast na ścianach gładź gipsowa i tapety. W kuchni na ścianach tynk ozdobny i glazura. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna. Łazienka duża i przestronna wyposażona w wannę, na podłogach terakota, na ścianach glazura nowego typu. Wystawa okienna pd-wsch, wszystkie okna PCV, instalacje miedziane, duży balkon.

NISKI CZYNSZ!!! WRAZ Z FUNDUSZEM REMONTOWYM 150 ZŁ

Budynek z 1999 r. wybudowany w nowej technologii. Osiedle ogrodzone, wjazd na posesję zabezpieczony szlabanem.

Do doskonała lokalizacja, w pobliżu niezbędna infrastruktura, sklepy Biedronka, Stokrotka, Intermarche, Galeria Warmińska, przychodnia, apteka, sklepy i restauracje. Bardzo dobre połączenie z każdą częścią miasta. W niedalekiej odległości przystanek tramwajowy i autobusowy.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

Marta Orłowska
Tel. 510 910 730
e-mail: morlowska@legishouse.pl

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marta Orłowska
Telefon	89 650 17 18
Telefon komórkowy	510910730
morlowska@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Emil Kucharski
Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-281
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Jarocka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	32,31 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,31 m²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	2
Cena	142 000 PLN
Cena/m2	4394.92 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, woda
Oplaty wg liczników	CO, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	2,04 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	150 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m²
Rok budowy	2000
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	brak

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	10,03 m2; 7,92 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z możliwością pozostawienia zabudowy
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	7,20 m²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,94 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	3,24 m²
Podłoga przedpokoi	panele