

Cena: 172000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

CENTRUM MIASTA* 3 POKOJE* ODDZIELNA KUCHNIA*

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 48,17 m² położone na VI piętrze dziesięcypiętrowego budynku przy ul. Narutowicza w ścisłym centrum miasta. Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych pokoi tj. pokoju dziennego o pow. 14,75 m², oraz dwóch sypialni 9,70 m², oraz 8,07 m², ODDZIELNEJ kuchni 6,13 m², łazienki 2,15 m² i oddzielnego WC 0,63 m². Do mieszkania przynależy także balkon, piwnica oraz komórka lokatorska na półpiętrze do wspólnego użytku wraz z dwoma innymi właścicielami lokali na tym samym na piętrze.

Mieszkanie przeznaczone do własnej aranżacji, dzięki temu, iż w lokalu nie ma wykonanych podłóg tj. żadnej terakoty w kuchni i przedpokojach czy starego parkietu w pokojach, a także glazury w łazience, nie ma więc dodatkowych kosztów związanych z demontażem, zbijaniem płytek, co znacznie obniży koszty remontu. Do wymiany pozostają jedynie dwa drewniane okna w kuchni i w jednej z sypialni, pozostałe okna PCV. Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, środkowe, ciepłe i słoneczne. Z okien salonu rozciąga się przepiękny widok na Ratusz i panoramę miasta, z drugiej zaś strony na pobliski staw, podwórkę i Park Kusocińskiego.

Mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny - istnieje możliwość łącznie poszczególnych pomieszczeń np. połączenia pokoju dziennego z przyległą sypialnią i uzyskania dużego salonu o powierzchni 24,45 m² wraz z sypialnią i oddzielną kuchnią lub połączenia kuchni wraz z przyległą sypialnią i uzyskania aneksu kuchennego o powierzchni 14,20 m² (lub dużej jadalni) wraz z dwoma oddzielnymi pokojami, istnieje również możliwość połączenia łazienki z WC, co znacznie zwiększy powierzchnię łazienki i pozwoli na montaż kabiny prysznicowej.

Niski czynsz 290,03 zł na 1 os. wraz z zaliczkami na wodę, CO, odprowadzeniem ścieków, wywóz nieczystości oraz kosztami administracji + 88,21 zł f. remontowy. Łącznie czynsz wraz z f. remontowym na 1 os. wynosi 378,24 zł

Budynek po termomodernizacji, nowa winda, klatki po remoncie. Doskonała lokalizacja, w zasięgu ręki sklep spożywczy "Lewiatan", w pobliżu planetarium, centrum handlowe "Viktor", duży sklep spożywczy Spółem "Malwa", apteka, urzędy, przystanki autobusowy – doskonale

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-336
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Narutowicza
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m ²]	48,17 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,17 m ²
Piętro	6p
Ilość pokoi	3
Cena	172 000 PLN
Cena/m ²	3570.69 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, gaz, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	378 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	niewymienione
Balkon	mały
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska

połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

Mieszkanie dzięki swojej lokalizacji stanowi świetny wybór jako docelowe miejsce zamieszkania, jak również doskonałą lokatę kapitału z przeznaczeniem pod najem.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

Tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14,75m ² ; 9,70m ² ; 8,07m ² m ²
Podłogi pokoi	PCV, panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,13 m ²
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,15 m ²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,22 m ²
Podłoga przedpokoi	PCV