

Cena: 239000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA* 3 ROZKŁADOWE POKOJE* DUŻY BALKON*
MALOWNICZA OKOLICA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 65 m²
położone na parterze trzypiętrowego budynku na osiedlu Gutkowo w
Olsztynie. Do mieszkania przynależy także duży balkon oraz dwie piwnice
o powierzchni 6,3 m² i 3,67 m². Budynek z lat 80-tych, rozbudowany w
2001 r., w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich
(ogrzewanie, ciepła woda i gaz z sieci miejskiej)

Lokal składa się z salonu o powierzchni 18,28 m², dużego pokoju 18,24
m², sypialni 9,53 m², kuchni 7,56 m², łazienki 2,94 m², oddzielnego WC
1,11 m² i przedpokoju 6,8 m². Mieszkanie posiada duży potencjał
aranżacyjny - istnieje możliwość wydzielenia w jednym z pokoi dużej
garderoby i uzyskania sypialni wraz z garderobą do której wejście może
być zarówno z sypialni jak i bezpośrednio z przedpokoju. Drzwi wejściowe
antywłamaniowe typu GERDA. Na podłogach w pokojach panele, w
kuchni terakota, w przedpokoju wykładzina, w łazience i wc glazura i
terakota starszego typu.

Budynek położony w świetnej lokalizacji, doskonałe miejsce dla osób

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon	89 650 17 18
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-341
Lokalizacja	Olsztyn, Gutkowo, Poranna
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	239 000 PLN
Cena/m2	3676.92 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	6,34 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1

poszukujących ciszy i kontaktu z naturą. W pobliżu las oraz jezioro Ukiel i Żbik. Olbrzymim atutem mieszkania jest również dostęp do pełnej infrastruktury: plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep spożywczy, sklep z artykułami budowlanymi, kościół, w pobliżu przystanek autobusowy - doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, na osiedlu wiele miejsc parkingowych dzięki czemu nie ma problemu z parkowaniem pojazdu.

Podana cena nie obejmuje wyposażenia.

Niski czynsz - 450 PLN/1 os. (wraz ze wszystkimi zaliczkami oraz funduszem remontowym)

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1979
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Otoczenie	jezioro
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18,24 m ² ; 18,28 m ² ; 9,53 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,56 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	2,94 m ²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	1,11 m ²
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,80 m ²
Podłoga przedpokoi	panele