

Cena: 285000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

I PIĘTRO* ODDZIELNA KUCHNIA* GARDEROBA* DUŻA PIWNICA*
GARAŻ opcjonalnie

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie w biurze LEGIS HOUSE
NIERUCHOMOŚCI!

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 60,10 m² położone na I piętrze, czteropiętrowego budynku przy ul. Mazowieckiej na os. Jaroty w Olsztynie, składa się z pokoju dziennego o powierzchni 17m², sypialni z GARDEROBĄ 15,50 m², pokoju dziecięcego 8,60 m², oddzielnej kuchni 8,50 m², przedpokoju 5,90 m² oraz łazienki z WC 4,60 m². Do mieszkania przynależy także także duży balkon oraz piwnica o powierzchni 8,30 m². Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, środkowe, ciepłe i słoneczne (wystawa okienna wschód - zachód)

Lokal stanowi odrębną nieruchomość wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu (pełna własność). Budynek z 2003 r. wybudowany w nowej technologii w całości ocieplony korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej), wyposażony w przestronne klatki schodowe, wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Mieszkanie zadbane, ściany wygładzone, utrzymane w ciepłej pastelowej kolorystyce, na podłogach w pokojach deska barlinecka, w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience glazura i terakota nowego typu. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „GERDA”

W oferowanej cenie wszystkie zabudowy stałe tj. szafy w przedpokoju, garderoba w sypialni, zabudowa kuchenna wraz z AGD (płyta, piekarnik, okap kuchenny) oraz mebelki w łazience.

Niski czynsz: 251,03 zł / 1 os. wraz ze wszystkimi zaliczkami + f. remontowy 120 zł = 371,23 zł
(w przeliczeniu na 4 osoby czynsz wyniesie 432,80 zł + f. remontowy 120 zł = 553 zł)

Doskonała lokalizacja, w pobliżu dwa sklepy spożywcze, sklep warzywny,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-358
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty, Mazowiecka
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m ²]	60,10 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	60,10 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	285 000 PLN
Cena/m ²	4742.10 PLN
Cena garażu	30 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m ²]	8,30 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	371 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2003

fryzjer, kosmetyczka, przychodnia Jaroty, apteka, poczta, przychodnia weterynaryjna, przedszkole, kościół, biuro rachunkowe, okulista, piekarnia, przystanek tramwajowy i autobusowy – doskonałe połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta. W niedalekiej odległości także supermarket Intermarche, Biedronka, Stokrotka, a także las oraz jezioro.

Dla klienta poszukującego lokalu mieszkalnego wraz z garażem istnieje możliwość dokupienia samodzielnego garażu usytuowanego bezpośrednio pod budynkiem.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	17,00m ² ; 15,150 m ² ; 8,60 m ²
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8,50 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,60 m ²
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,90 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota