

Cena: 155000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - MIESZKANIE SPRZEDANE!  
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI! Pośrednik w obrocie  
nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

ODDZIELNA KUCHNIA\* WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ \* GARAŻ  
(opcjonalnie)\* MOŻLIWOŚĆ WYDZIELENIA 3 POKOI

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS  
HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup> położone na IV piętrze  
czteropiętrowego budynku przy ul. Puskina w Olsztynie, lokal stanowi  
odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w prawie  
użytkowania wieczystego działki gruntu oraz częściach wspólnych  
budynku.

Budynek, w którym usytuowany jest opisany lokal mieszkalny  
wybudowany jest z cegły i korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich  
(ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej)

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 19,24 m<sup>2</sup> (kształt salonu  
oraz usytuowanie okien sprawia, iż istnieje możliwość łatwego  
wydzielenia dwóch pokoi o powierzchni ok.9,40 m<sup>2</sup> każdy), sypialni 8,85  
m<sup>2</sup>, oddzielnej kuchni 7,61 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 3,19 m<sup>2</sup> i przedpokoju 4,34  
m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy, także piwnica 3,27 m<sup>2</sup> oraz balkon w  
kształcie kwadratu o pow. 4,79 m<sup>2</sup>, który został w profesjonalny sposób  
zabudowany i ocieplony przez firmę wykonującą termomodernizację  
budynku, tak więc w chwili obecnej może pełnić zarówno funkcję balkonu,  
jak i pokoju lub garderoby.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju dobrze utrzymany parkiet, w  
kuchni i łazience terakota, na ścianach w salonie tapeta, w sypialni  
ściany wygładzone, w przedpokoju panele, w kuchni i łazience glazura.  
Mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny w zależności od potrzeb  
przyszłego nabywcy.

Dla zainteresowanych istnieje MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA GARAŻU  
usytuowanego w ciągu garaży zlokalizowanych na zapleczu budynku.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon	89 650 17 18
Telefon komórkowy	660 590 596
Nr licencji	16178
<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-375
Lokalizacja	Olsztyn, Zatorze, Puskina
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	43,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	43,60 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	155 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3555.05 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,27 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	354 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nie wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,79 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1967

NISKI CZYNSZ: 245,41 zł/1 os. wraz ze wszystkimi zaliczkami + 109 zł f. remontowy.

Dodatkowym atutem jest fakt, iż centralne ogrzewanie nie jest olicznikowane (właściciele corocznie po rozliczeniu okresu grzewczego otrzymują zwroty za ogrzewanie )

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19,24m <sup>2</sup> ;8,85 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	7,61 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,19 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,34 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	parkiet