Olsztyn, Pojezierze - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 283000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE ** WYMIENIONE PIONY WOD-KAN ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA** BUDYNEK Z WINDĄ ** NISKI CZYNSZ ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA **W OFEROWANEJ CENIE WSZYSTKIE MEBLE WRAZ Z AGD** MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,35 m2 położone na VI piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej 43 w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierchni 15,13 m2 (w tym salon 11,22 m2 + kuchnia 3,91 m2) oddzielnej sypialni 8,70 m2, łazienki z wc 3,67 m2 i przedpokoju 5,35 m2. Do mieszkania przynależy także piwnica, jak również komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej, która przeznaczona jest do współkorzystania wraz z dwoma sąsiednimi lokalami mieszkalnymi. Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Opisany lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość tj. pełna własność wraz z księgą wieczystą i wolny jest od jakichkolwiek obciążeń.

Mieszkanie niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym, istnieje możliwość połączenie kuchni i przedpokoju z pokojem dziennym, uzyskamy wówczas przestronny salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 20,48 m2!

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w windę, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne, w budynku wymieniona została, także cała instalacja centralnego ogrzewania.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV wystawa okienna płd.zachód. Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. W

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-564
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	32,35 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,35 m²
Piętro	6p
Liczba pokoi	2
Cena	283 000 PLN
Cena/m2	8748.07 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, sprzątanie
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	11
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	316 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1975
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska

łazience kabina prysznicowa i wc, glazura i terakota. Wszystkie ściany utrzymane w jasnej kolorystyce, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota. W oferowanej cenie pozostaje zabudowana szafa w sypialni oraz wszystkie meble wraz z AGD (kuchenka gazowa, lodówka, pralka).

NISKI CZYNSZ! 219,15 wraz zaliczkami na centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych, oraz ryczałt za gaz, natomiast bez uwzględniania zaliczek na wodę oraz wywóz nieczystości + zaliczka na f. remontowy 97,05 zł. Łącznie czynsz wynosi 316,20 zł.

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklep spożywczy PSS „Społem”, piekarnia, apteka, „Biedronka”, „Carrefour”, szkoła językowa, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, przedszkole, Centrum Handlowe "Victor", centrum medyczne „Medicover”, szpital wojewódzki, szpital dziecięcy, market budowlany „Castorama”, Dance and Fitness Club AGORA, fitness club "Kinetic", przychodnia NZOZ, w niedalekiej odległości a także Wodne Centrum Rekreacyjno – Sportowe "Aquasfera", doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11,22 m2; 8,70 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Powierzchnia kuchni	3,91 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,67 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,35 m²
Podłoga przedpokoi	terakota