Olsztyn, Pojezierze - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 288000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE **NOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA** WYMIENIONE PIONY WOD-KAN ORAZ CO **DRZWI ANTYWŁAMANIOWE GERDA** BUDYNEK Z WINDĄ ** NISKI CZYNSZ ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ**DOSKONAŁA LOKALIZACJA **W OFEROWANEJ CENIE WSZYSTKIE MEBLE WRAZ Z AGD** MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,35 m2 położone na IX piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej 43 w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 14,85 m2 (w tym salon 11,08 m2 + kuchnia 3,77 m2) oddzielnej sypialni 8,73 m2, łazienki z wc 3,46 m2 i przedpokoju 5,27 m2. Do mieszkania przynależy także piwnica, jak również komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej przeznaczona do współkorzystania wraz z dwoma sąsiednimi lokalami mieszkalnymi. Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Opisany lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość tj. pełna własność wraz z księgą wieczystą i wolny jest od jakichkolwiek obciążeń.

Mieszkanie niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym, istnieje możliwość połączenia przedpokoju z aneksem kuchennym i uzyskania wówczas przestronnego salonu z aneksem o łącznej powierzchni 20,12 m2! (zainteresowanym klientom udostępnimy aranżacje mieszkań, które zostały wykonane właśnie taki sposób)

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w windę, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne, w budynku wymieniona została, także cała instalacja centralnego ogrzewania.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV wystawa okienna płd.zachód. Instalacja elektryczna miedziana (wymieniona w całym mieszkaniu), wszystkie piony centralnego ogrzewania zaraz po

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-565
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	32,35 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,35 m²
Piętro	9p
Liczba pokoi	2
Cena	288 000 PLN
Cena/m2	8902.63 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, gaz, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	11
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	316 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1975
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska

wymianie zostały estetycznie zabudowane płytą regips, drzwi wejściowe antywłamaniowe najwyższej klasy "GERDA" STAR 60 RC4!

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. Wszystkie ściany wygładzone, utrzymane w jasnej kolorystyce, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota. W łazience wanna i wc, glazura i terakota nowego typu. W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz z AGD (kuchenka, lodówka, zmywarka) a także szafa w przedpokoju i pokoju dziennym oraz pralka w łazience i wszystkie meble ruchome.

NISKI CZYNSZ! 219,15 wraz zaliczkami na centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych, oraz ryczałt za gaz, natomiast bez uwzględniania zaliczek na wodę oraz wywóz nieczystości + zaliczka na f. remontowy 97,05 zł. Łącznie czynsz wynosi 316,20 zł.

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklep spożywczy PSS „Społem”, piekarnia, apteka, „Biedronka”, „Carrefour”, szkoła językowa, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, przedszkole, Centrum Handlowe "Victor", centrum medyczne „Medicover”, szpital wojewódzki, szpital dziecięcy, market budowlany „Castorama”, Dance and Fitness Club AGORA, fitness club "Kinetic", przychodnia NZOZ, w niedalekiej odległości a także Wodne Centrum Rekreacyjno – Sportowe "Aquasfera", doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11,08 m2; 8,73 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Powierzchnia kuchni	3,77 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,46 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,27 m²
Podłoga przedpokoi	terakota