Olsztyn, Pojezierze - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 278000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DWA POKOJE ** BUDYNEK Z WINDĄ ** NISKI CZYNSZ ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ** WYMIENIONE PIONY WOD-KAN **W OFEROWANEJ CENIE WSZYSTKIE MEBLE WRAZ Z AGD** MIESZKANIE DOSTĘPNE NATYCHMIAST PO JEGO NABYCIU ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Oferta WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 32,30 m2 położone na VIII piętrze, jedenastopiętrowego budynku przy ul. Dworcowej 57 w Olsztynie, składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 15,46 m2 (w tym salon 11,66 m2 + kuchnia 3,80 m2) oddzielnej sypialni 8,86 m2, łazienki z wc 3,00 m2 i przedpokoju 5 m2. Do mieszkania przynależy także piwnica, jak również komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej przeznaczona do współkorzystania wraz z dwoma sąsiednimi lokalami. Do lokalu nie jest przynależny balkon.

Mieszkanie niezwykle funkcjonalne o dużym potencjale aranżacyjnym, istnieje możliwość połączenia kuchni z salonem oraz przedpokojem i uzyskania wówczas przestronnego salonu z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 20,46 m2!

Budynek po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w nowoczesną cichobieżną windę, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) klatki po remoncie, nowe piony wodno-kanalizacyjne.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV wystawa okienna płd.wschód.

Mieszkanie zadbane, gotowe do wprowadzenia. Wszystkie ściany utrzymane w jasnej kolorystyce, na podłodze w pokojach oraz przedpokoju panele, w kuchni terakota. W łazience nowoczesna kabina prysznicowa z funkcją masażu oraz radiem, glazura i terakota nowego typu. W oferowanej cenie pozostają wszystkie meble wraz z AGD (kuchenka gazowa, lodówka, pralka).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-574
Lokalizacja	Olsztyn, Pojezierze
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	32,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,30 m²
Piętro	8p
Liczba pokoi	2
Cena	278 000 PLN
Cena/m2	8606.81 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie
Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	11
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	327 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1976
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska

NISKI CZYNSZ! 219,49 zł wraz zaliczkami na centralne ogrzewanie i utrzymanie części wspólnych, natomiast bez uwzględnienia zaliczek na wodę oraz wywóz nieczystości + zaliczka na f. remontowy 107,79 zł. Łącznie czynsz wynosi 327,28 zł

Doskonała lokalizacja w pobliżu sklep spożywczy PSS „Społem”, piekarnia, apteka, „Biedronka”, „Carrefour”, szkoła językowa, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, przedszkole, Centrum Handlowe "Victor", centrum medyczne „Medicover”, szpital wojewódzki, szpital dziecięcy, market budowlany „Castorama”, Dance and Fitness Club AGORA, fitness club "Kinetic", przychodnia NZOZ, w niedalekiej odległości a także Wodne Centrum Rekreacyjno – Sportowe "Aquasfera", doskonałe połączenie komunikacyjne z UWM oraz z każdą inną częścią miasta.

Mieszkanie nie jest zamieszkałe i może zostać wydane niezwłocznie po jego nabyciu.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11,66 m2; 8,86 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	widna - wejście z pokoju
Powierzchnia kuchni	3,80 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.