Olsztyn, Jaroty - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 355000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!

GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

PARTER /3p. ** KAMERALNY TRZYPIĘTROWY BUDYNEK POŁOŻONY Z DALA OD ULICZNEGO ZGIEŁKU ** ODDZIELNA KUCHNIA** DUŻY BALKON TYPU „LOGGIA" ** DWIE PIWNICE ** W POBLIŻU PRZYSTANKI AUTOBUSOWE ORAZ PEŁNA INFRASTRUKTURA** WOKÓŁ MNÓSTWO ZIELENI **

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Mieszkanie o powierzchni 42,30 m2, położone na parterze, trzypiętrowego budynku przy ul. Janowicza na oś.Jaroty w Olsztynie, składa się z ODDZIELNEJ KUCHNI 6,31 m2, pokoju dziennego o powierzchni 15,07 m2, oddzielnej sypialni 11,11 m2, łazienki z wc 4,44 m2 i przedpokoju 5,50 m2. Do mieszkania przynależy, także duży balkon typu „Loggia" 4,81 m2 oraz piwnica o powierzchni 5,30 m2. Ponadto właściciel korzysta, także z dodatkowej piwnicy o powierzchni 5,50 m2.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość tj. pełna własność wraz z księgą wieczystą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu obejmującej łączną powierzchnię 3711 m2!

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), ciche, ciepłe i słoneczne. Doskonały, przemyślany rozkład wnętrza, wszystkie pomieszczenia symetryczne i ustawne (w sypialni oraz przedpokoju dysponujemy za drzwiami przestrzenią o głębokości 63 cm co pozwoli na montaż dwóch dużych, głębokich szaf w zabudowie, które w żaden sposób nie wpłyną na zmianę ustawności pomieszczeń). Wystawa okienna północ-południe, salon z balkonem usytuowanym od strony południowej z widokiem na tereny zielone.

W pokojach na podłogach naturalny drewniany parkiet, w przedpokoju i kuchni terakota, w łazience glazura i terakota starszego typu. Instalacja elektryczna miedziana, wszystkie okna PCV.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-617
Lokalizacja	Olsztyn, Jaroty
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	42,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,30 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	355 000 PLN
Cena/m2	8392.43 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, gaz, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,30 m²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	598 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1

W oferowanej cenie pozostają wszystkie zabudowy stałe tj. zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (kuchenka gazowa, okap kuchenny), zabudowana szafa w sypialni.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

TRZYPIĘTROWY budynek mieszkalny WYBUDOWANY W NOWEJ TECHNLOGII w 1997 r. o ciekawej architekturze, zabudowany na dużej działce gruntu obejmującej łączną powierzchnię wynoszącą 3711 m2, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej) zarządzany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „JAROTY". Budynek usytuowany w głębi ul Janowicza z dala od głównej ulicy, w otoczeniu zieleni z jednoczesnym szybkiem dostępem do niezbędnej infrastruktury.

CZYNSZ ADMINISTRACYJNY:

Czynsz wraz z zaliczkami na centralne ogrzewanie, kosztami administracji i utrzymania części wspólnych wynosi 538,22 zł + f.remontowy 54,99 m2

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu pełna infrastruktura: supermarket „LIDL", SPOŁEM, BIEDRONKA, CARREFOUR MARKET,centrum handlowe HB, sklepy odzieżowe, spożywcze, sklep zielarsko-ekologiczny, sklep rybny, szkoła językowa, fitness club, cztery apteki, dwa labolatoria medyczne (Diagnostyka i Alab), banki, bankomaty, piekarnie, kwiaciarnie, salony fryzjerskie, salony kosmetyczne, restauracje, pizzerie, sklepy spożywcze, przystanki autobusowe, bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta.

W celu zapoznania się z rzutem nieruchomości oraz dodatkowymi zdjęciami zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!
tel. + 48 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	4,81 m²
Rok budowy	1997
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15,07 m2; 11,11 m2 m²
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	6,31 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,44 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,50 m²
Podłoga przedpokoi	terakota

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.