Olsztyn, Śródmieście - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 599000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE W PEŁNI URZĄDZONE i WYPOSAŻONE ** NOWA TECHNOLOGIA ** ŚCISŁE CENTRUM MIASTA ** ATRAKCYJNY ROZKŁAD ** DUŻY BALKON ** DUŻA PIWNICA 8,40 m2! ** W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD ORAZ MEBLE RUCHOME

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Oferujemy do sprzedaży trzypokojowy apartament o powierzchni użytkowej 69,70 m2 (ok.72 m2 po podłodze) położony na IV piętrze w czteropiętrowym budynku zlokalizowanego przy ul. Warmińskiej w Olsztynie. Lokal składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 37,17 m2, dwóch oddzielnych sypialni o powierzchni 14,03 m2 i 11 m2, łazienki z wc (z oknem) 7 m2, oraz przedpokoju o powierzchni 2,64 m2. Do mieszkania przynależy, także duży balkon oraz duża piwnica o powierzchni 8,40 m2!!! Lokal stanowi odrębną nieruchomość tj. (PEŁNA WŁASNOŚĆ z KW oraz udziałem w działce gruntu oraz częściach wspólnych budynku)

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1998 r. wybudowany w nowej technologii, wg nowoczesnej architektury, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich tj. (ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej). Klatka schodowa czysta, zadbana, zabezpieczona domofonem.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, ciepłe i słoneczne. Wnętrze zadbane, nie nosi znamion nadmiernego użytkowania i nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów. Ściany odmalowane w 2025 r., utrzymane w jasnej kolorystyce, w salonie cegła, w sypialniach wybrane ściany ozdobione zostały nowoczesnymi tapetami.
Na podłogach w salonie oraz pokojach jasny parkiet, w kuchni terakota, w

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-635
Lokalizacja	Olsztyn, Śródmieście, Warmińska
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	72,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	69,70 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	8319.44 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	8,40 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	799 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży

łazience glazura i terakota nowego typu. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, wszystkie okna PCV, w salonie oraz sypialni duże okna dachowe typu „Velux”.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE tj. zabudowa kuchenna z 2023 r. wraz ze SPRZĘTEM AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta ceramiczna, oraz pralka w łazience) a także zabudowana szafa w przedpokoju i WSZYSTKIE MEBLE RUCHOME WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH!

CZYNSZ:

Czynsz wraz z zaliczkami na wodę, CO, eksploatację i utrzymanie części wspólnych wynosi 694,24 zł + zaliczka na f. remontowy 104,55 zł

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja, w pobliżu sklepy spożywcze, piekarnie, gabinety lekarskie, przychodnie, apteki, banki, kawiarnie, restauracje, kino, teatr, kancelarie adwokackie i notarialne, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, przystanek autobusowy MPK - doskonałe połączenie komunikacyjne zarówno autobusowe jak i tramwajowe z każdą częścią miasta.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem lokalu w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

Poniżej link do oferty na stronie legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Rok budowy	1998
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	37,17 m2; 14,03 m2; 7 m2 m²
Podłogi pokoi	wykładzina, parkiet
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	7,00 m²
Glazura łazienki	glazura
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,64 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet