

Czynsz najmu: 2800.00 zł

Zdjęcie



Opis

I PIĘTRO ** 10 MINUT PIESZO NA UWM ** JEDEN PRZYSTANEK DO UNIWERSYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO, PRZYSTANEK AUTOBUSOWY W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE BUDYNKU ** ŚCIEŻKA ROWEROWA ** ŚCIŚLE CENTRUM MIASTA ** W POBLIŻU STARÓWKA OLSZTYŃSKA ORAZ PLAŻA MIEJSKA ** WSZYSTKIE MEDIA Z SIECI MIEJSKIEJ ** W CENIE NAJMU MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA POJAZDU NA PRYWATNYM PARKINGU ZABEZPIECZONYM SZLABANEM - BEZPOŚREDNIO PRZY BUDYNKU!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 48,30 m2 położone na I piętrze, budynku wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 70 w Olsztynie, składa się z salonu o powierzchni 17,89 m2, sypialni 12,12 m2, ODDZIELNEJ widnej KUCHNI 7,69 m2, łazienki z wc 4,20 m2 i przedpokoju 5,70 m2. Do mieszkania przynależy także balkon, piwnica o powierzchni 3 m2 oraz komórka lokatorska usytuowana na klatce schodowej.

Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna płn. wschód (kuchnia,sypialnia) – pld. zachód (salon, łazienka z wc).

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1982 r. po termomodernizacji, w całości ocieplony, wyposażony w nową cichobieżną windę z systemem głosowym i przyłączony jest do miejskiej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz sieci centralnego ogrzewania tj. **(CIEPŁA WODA ORAZ CENTRALNE OGRZEWANIE Z SIECI MIEJSKIEJ)**.

Klatki po remoncie, wejście do budynku zabezpieczone domofonem. Budynek położony jest na dużej działce gruntu o powierzchni niepełna 2 tyś m2, na której oprócz placu zabaw urządzony zastał parking samochody przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców ww. budynku, ponadto w pobliżu budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W RAMACH OFERTY NAJMU NAJEMCA OTRZYMA PRAWO PAROWANIA POJAZDU NA PRYWATNYM PARKINGU ZABEZPIECZONYM SZLABANEM, USYTUOWANYM BEZPOŚREDNIO PRZY BUDYNKU!

WNĘTRZE MIESZKANIA:

W salonie na ścianach farba strukturalna, w sypialni tapeta, w przedpokoju boazeria. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju terakota, w kuchni i łazience glazura oraz terakota. Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz AGD (pralka).

Cena najmu obejmuje: czynsz najmu 2800 zł + opłaty tj. czynsz

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MW-639
Lokalizacja	Olsztyn, Śródmieście, Aleja Warszawska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,30 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 800 PLN
Kaucja zabezp.	3500

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, gaz, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	570 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

administracyjny + energia + ewentualnie zużycie wody ponad stan jaki jest w czynszu.

CZYN SZ NAJMU 2800 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

CZYN SZ ADMINISTRACYJNY: 570 zł - kwota obejmuje zaliczki na wodę, CO, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych

KAUCJA ZWROTNA: 3500 zł (kaucja zwracana jest Najemcy po zakończeniu umowy najmu)

LOKALIZACJA:

Mieszkanie świetnie zlokalizowane. W bezpośrednim sąsiedztwie supermarket spożywczy „ Społem”, w bliskiej odległości osiedlowy sklep spożywczy, w pobliżu także dwa supermarkety „Biedronka” oraz „Lewiatan”, a także apteka, drogeria „Natura”, bank, bankomat. Jeden przystanek autobusowy dzieli budynek od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega ścieżka rowerowa dzięki czemu rower lub elektryczna hulajnoga doskonale zastąpi potrzebę korzystania z komunikacji miejskiej. W pobliżu starówka olsztyńska oraz plaża miejska.

W celu zapoznania się z rzutem mieszkania w formacie 2D i 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1982
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórk
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,89 m2; 12,12 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,69 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	zlewozmywak z baterią, stół, lodówka, kuchnia gazowa, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,20 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Wyposażenie dodatkowe	pralka, lustro, Wanna, zlew
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,70 m²
Podłoga przedpokoi	terakota