Dywity, Dywity - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 426000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA LAS ** BUDYNEK z 2021 r. ** NOWA TECHNOLOGIA ** DUŻY BALKON ** W PEŁNI URZĄDZONE i WYPOSAŻONE ** W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJE ZABUDOWA KUCHENNA WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD ORAZ MEBLE RUCHOME WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH **

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 39,48 m2, położone na I piętrze w czteropiętrowym budynku zlokalizowanym, na osiedlu Sterowców, przy ul. Hynka w Dywitach. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 24,94 m2, oddzielnej sypialni o powierzchni 8,91 m2, łazienki z wc 3,39 m2, oraz przedpokoju o powierzchni 2,24 m2. Do mieszkania przynależy także duży balkon oraz piwnica o powierzchni 2,04 m2. Lokal stanowi odrębną nieruchomość (PEŁNA WŁASNOŚĆ z KW oraz udziałem w działce gruntu i częściach wspólnych budynku) i wolny jest od jakichkolwiek obciążeń oraz hipotek.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 2021 r. wybudowany w nowej technologii, wg nowoczesnej architektury. Przestronna klatka schodowa wyposażona w cichobieżną windę, czysta, zadbana, zabezpieczona domofonem.Wszystkie budynki na osiedlu przyłączone są do lokalnej sieci energetycznej, dzięki czemu zarówno ciepła woda, jak i centralne ogrzewanie zasilane jest z lokalnej, niezależnej kotłowni.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie jednostronnie rozkładowe, ciepłe i słoneczne, wystawa okienna zachodnia z widokiem na las oraz sąsiednie budynki. Ściany wygładzone, utrzymane w jasnej kolorysty, nowoczesne drzwi wewnętrzne

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-641
Lokalizacja	Dywity, Dywity, Hynka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	39,48 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	39,48 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	426 000 PLN
Cena/m2	10790.27 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	nowa cegła
Piwnica [m2]	2,04 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	595 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży

w kolorze białym, wszystkie okna PCV. Na podłodze w salonie z aneksem, przedpokoju oraz sypialni jasne panele, w łazience glazura i terakota nowego typu. Wnętrze zadbane, nie nosi znamion nadmiernego użytkowania, może wymagać jedynie odświeżenia ścian.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJE KOMPLETNE WYPOSAŻANIE MIESZKANIA tj. ZABUDOWA KUCHENNA wraz ze SPRZĘTEM AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna oraz pralka w łazience), a także rolety w oknach i OŚWIETLENIE SUFITOWE oraz WSZYSTKIE MEBLE RUCHOME WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH.

CZYNSZ:

Czynsz na 3 osoby wraz z zaliczkami na wodę, CO, eksploatację, utrzymanie części wspólnych oraz zaliczką na fundusz remontowy wynosi 595 zł

LOKALIZACJA:

„Sterowców" to nowoczesne osiedle wybudowane na granicy Dywit i Olsztyna, położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasu miejskiego oraz rzeki Wadąg. Doskonałe miejsce dla osób, które lubią kontakt z naturą, spacery po lesie, a także osób, które posiadają zwierzęta.

Pomimo przepięknego krajobrazu, mieszkańcy nie muszą się martwić o niezbędna infrastrukturę.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, sklep „Żabka", supermarket „Aldi", stacja benzynowa, supermarkety „Lidl" i „Biedronka", ponadto w centrum Dywit znajdują się dwa markety spożywcze, sklep „Żabka", restauracja „Rukola", bistro, ryneczek, na którym można nabyć zdrową żywność od okolicznych rolników, piekarnia, przychodnia, apteka, kilka samoobsługowych myjni samochodowych, bank, przedszkole, szkoła podstawowa, jednym słowem wszystko, co niezbędne co codziennego życia.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem lokalu zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

Poniżej link do oferty na stronie legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Rok budowy	2021
Plac zabaw	tak
Widok	las
Gaz	brak
Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	las
Ogrzewanie	c.o.
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	24,94 m2; 8,91 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,39 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,24 m²
Podłoga przedpokoi	panele

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.