Olsztyn, Centrum - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

BUDYNEK WYPOSAŻONY W WINDĘ ** W POBLIŻU LAS I JEZIORO ** ŚCISŁE CENTRUM MIASTA ** PRZESTRONNY SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM ** MOŻLIWOŚĆ ARANŻACJI DWÓCH ODDZIELNYCH POKOI I ODDZIELNEJ KUCHNI ** DOSKONAŁA LOKALIZACJA** ŚWIETNE POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE **

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,23 m2, położone na III piętrze, budynku przy ul. Artyleryjskiej na oś. Leśna w Olsztynie. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 31,11 m2, sypialni 9,29 m2, łazienki z wc 4,16 m2, spiżarni/garderoby o powierzchni 4,35 i przedpokoju 2,32 m2. Do mieszkania przynależy, także piwnica o powierzchni 1,85 m2 i nie ma przynależnego balkonu. Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność wraz z księgą wieczystą oraz udziałem w działce gruntu i częściach wspólnych budynku) i wolny jest od jakichkolwiek obciążeń oraz hipotek.

POTENCJAŁ ARANŻACYJNY:

Opisany lokal mieszkalny posiada duży potencjał aranżacyjny, który pozwala dostosować wnętrze do indywidualnych potrzeb przyszłego nabywcy tzn. istnieje także możliwość łatwej i szybkiej aranżacji dwóch oddzielnych pokoi i oddzielnej kuchni. Wystarczy wykonać lekką ściankę

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-644
Lokalizacja	Olsztyn, Centrum, Artyleryjska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,23 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,23 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	12102.28 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, CO, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	1,85 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	687 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobre
Balkon	brak

konstrukcyjną w systemie GK aby wyodrębnić dodatkowy oddzielny pokój jednocześnie pozostawiając otwartą na przedpokój kuchnię lub również ją wyodrębnić, oddzielając od przedpokoju ścianką konstrukcyjną GK.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Kameralny, trzypiętrowy i niezwykle klimatyczny budynek o ciekawej architekturze, wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), po kompleksowej rewitalizacji przeprowadzonej w 2009 roku, prezentuje się niezwykle atrakcyjnie. Przestronne dobrze doświetlone klatki schodowe z dużymi oknami, zabezpieczone domofonem. Budynek wyposażony w cichobieżną windę, korzysta z wszystkich przyłączony miejskich tj. miejskiej siec ciepłowniczej, sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz energetycznej.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie niezwykle klimatyczne i przytulne, wystawa okienna północ – wschód z widokiem na podwórze i sąsiednie budynki. Ściany utrzymane w jasnej kolorysty, drzwi wewnętrzne w kolorze białym, wszystkie okna stosownie do architektury i klimatu budynku, nowoczesne, drewniane w kolorze ciemno czekoladowym. W salonie oraz sypialni na podłogach panele, przedpokoju jasny gress, w łazience glazura i terakota nowego typu. Wnętrze zadbane, nie nosi znamion nadmiernego użytkowania.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE tj. ZABUDOWA KUCHENNA wraz ze SPRZĘTEM AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta ceramiczna), komplet zabudowanych szaf w przedpokoju oraz salonie.

CZYNSZ:

Czynsz wraz ze wszystkimi zaliczkami na wodę, CO, eksploatację, utrzymanie części wspólnych oraz funduszem remontowym wynosi 686,68 zł

LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest na oś. Leśna, jednym z najatrakcyjniej położonych i najbardziej prestiżowych osiedli w Olsztynie, w bliskiej odległości od starówki olsztyńskiej i ścisłego centrum miasta, w odległości ok. 100 m od linii brzegowej jeziora w pobliżu lasu miejskiego z jednoczesnym dostępem do pełnej infastruktury oraz doskonałym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią miasta.

Na osiedlu znajduje się sklep spożywczy „Żabka”, piekarnia, pizzeria, restauracje, sushi, fitness club, salon masażu Amari SPA, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacji w niedalekiej odległości także kwiaciarnia, supermarket „Bławatek” PSS Społem, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące.

Osiedle leśna to także wymarzone miejsce dla osób posiadają zwierzęta i lubiących aktywny tryb życia oraz kontakt z naturą, spacery po lesie, wędkowanie, wycieczki rowerowe oraz korzystanie z uroków jeziora.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem lokalu zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

Poniżej link do oferty na stronie legishouse.pl

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Rok budowy	2009
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	szczytowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	31,11 m2; 9,29 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,32 m²
Podłoga przedpokoi	terakota

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.