

Cena: 178000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!

Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA O POWIERZCHNI 3004 m² POŁOŻONA NA GRANICY DYWIT I RÓŻNOWA** W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA** DOSKONAŁA LOKALIZACJA** PIĘKNY KRAJOBRAZ** MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU NA DWIE MNIEJSZE DZIAŁKI** UZBROJENIE W SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI** DUŻA SWOBODA W KSZTAŁTOWANIU ZABUDOWY** MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY ZARÓWNO DOMU PARTEROWEGO JAK I DOMU Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

Oferujemy do sprzedaży działkę gruntu o powierzchni 3004 m² położoną w kompleksie działek na nowopowstałym osiedlu domów jednorodzinnych w gminie Dywity, obręb Różnowo a dokładniej mówiąc na granicy Dywit i Różnowa.

Działka płaska w kształcie prostokąta o wymiarach 28,74 (front) x 51,93 m - nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

UZBROJENIE TERENU:

Bezpośrednio w granicach działki przebiega sieć gazowa, oraz energetyczna, natomiast w odległości ok. 130 metrów gminna sieć wodociągowa. Klienci, którzy nabyli za naszym pośrednictwem działki sąsiadujące z oferowanego kompleksu, podjęli już czynności związane z realizacją przyłącza wodociągowego.

FUNKCJA TERENU, NA KTÓRYM POŁOŻONA JEST DZIAŁKA:

Działka położona jest na obszarze dla którego Gmina Dywity nie sporządziła Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dzięki temu wszystkie inwestycje budowlane widoczne na zdjęciach realizowane są na podstawie wydanych przez Gminę Dywity warunków zabudowy, co pozwala na zdecydowanie większy wachlarz możliwości

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-645
Lokalizacja	Dywity, Różnowo
Przeznaczenie działki	budowlana, rolna
Pow. całkowita [m ²]	3 004,00 m ²
Cena	178 000 PLN
Cena/m ²	59.25 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	w drodze
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

przy kształtowaniu sposobu zabudowy.

W najbliższym otoczeniu znajdują się zarówno domy dwukondygnacyjne (z poddaszem użytkowym) jak i domy parterowe. Dzięki temu oprócz możliwości uzyskania warunków zabudowy standardowych dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych z poddaszem użytkowym istnieje, także **MOŻLIWOŚĆ UZYSKANIA WARUNKÓW ZABUDOWY BUDYNKÓW PARTEROWYCH** z dachem wielospadowym, m (w planach miejscowych taka możliwość pojawia się niezwykle rzadko).

Ponadto istnieje możliwość podziału opisanej nieruchomości na dwie mniejsze działki, dzięki czemu jedna z działek może zostać zabudowana a druga przeznaczona na sprzedaż, być może w celu finansowania części inwestycji związanej z budową domu lub pozostawiona na przyszłe lata jako konkretna lokata kapitału.

Oferta skierowana do osób, które poszukują działki położonej w malowniczym zacisznym miejscu i atrakcyjnej lokalizacji, dobrze skomunikowanej, blisko Olsztyna w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej położonej na dużej przestrzeni, który jednocześnie będzie gwarancją zachowania prywatności.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.