

Cena: 639000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

III PIĘTRO/4 \* CZTERY ODDZIELNE POKOJE\* ODDZIELNA KUCHNIA\*  
DUŻY BALKON i PIWNICA\* MIESZKANIE ŚRODKOWE

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE  
NIERUCHOMOŚCI!

## CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 72,20 m<sup>2</sup> położony na  
III PIĘTRZE czteropiętrowego budynku przy ul. Iwaskiewicza w Olsztynie.

Mieszkanie składa się z CZTERECH ODDZIELNYCH POKOI ( salonu o  
powierzchni 18,38 m<sup>2</sup>, trzech oddzielnych sypialni 11,79 m<sup>2</sup>, 11,10 m<sup>2</sup>,  
7,61 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni 7,87 m<sup>2</sup>, łazienki 3,17 m<sup>2</sup>, oddzielnego wc  
1,68 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy DUŻA PIWNICA o  
pow.5,70 m<sup>2</sup> oraz DUŻY BALKON.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem  
w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1989 r. w całości ocieplony korzysta ze wszystkich przyłączy  
miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), zarządzany jest przez  
Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Klatki schodowe po remoncie –  
ściany odmalowane, nowe posadzki.

## WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z  
pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV  
(wystawa okienna płn.wschód – płd.zachód).

Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „Gerda”, wszystkie drzwi  
wewnętrzne z litego drewna, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana  
(nowego typu), łazienka wraz z wc po gruntownym remoncie.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, w  
łazience i wc glazura i terakota nowego typu.

## CZYN SZ:

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	<a href="mailto:ekucharski@legishouse.pl">ekucharski@legishouse.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-648
Lokalizacja	Olsztyn, Podgrodzie, Jarosława Iwaskiewicza
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	72,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	72,20 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	639 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	8850.42 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	wywóz nieczystości, woda ciepła, sprzątnięcie, gaz, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Oплаты wg liczników	woda, prąd
Liczba pięter w budyńku	4
Technologia budowlana	plyta po termomodernizacji
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	5,70 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	849 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1

Czynsz na 2 osoby dorosłe wraz z zaliczkami na wodę, centralne ogrzewanie, gaz, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków oraz utrzymanie części wspólnych wynosi 733,50 zł + f.remontowy 115,52 zł

#### LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest na os. mlecznym w pobliżu centrum miasta, w niedalekiej odległości od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego oraz olsztyńskiej starówki z jednoczesnym doskonałym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią miasta (zarówno autobusowym, jak i tramwajowym). W pobliżu sklep osiedlowy "Lewiatan", piekarnia, supermarket „Biedronka” i „Lidl”, pływalnia uniwersytecka, przystanek autobusowy oraz tramwajowy.

#### OSIEDLE ORAZ OTOCZENIE:

Świetnie zorganizowane osiedle, na którym znajduje się duży plac zabaw dla najmłodszych oraz tor przeszkód dla starszych dzieci, urządzenia do treningu siłowego, stół do gry w „ping ponga”, ogrodzone boisko do gry w piłkę nożną a także boisko do gry w koszykówkę, w niedalekiej odległości pływalnia uniwersytecka.

#### ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: [nieruchomosci@legishouse.pl](mailto:nieruchomosci@legishouse.pl)

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178

Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

#### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1989
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

#### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	18,38 m <sup>2</sup> ; 11,79m <sup>2</sup> ; 11,10m <sup>2</sup> ; 7,61m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,87 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,17 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, prysznic, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,68 m <sup>2</sup>
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota