Olsztyn, Podgrodzie - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 639000.00 zł

Zdjęcie



Opis

III PIĘTRO/4 * CZTERY ODDZIELNE POKOJE* ODDZIELNA KUCHNIA* DUŻY BALKON i PIWNICA* MIESZKANIE ŚRODKOWE

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 72,20 m2 położony na III PIĘTRZE czteropiętrowego budynku przy ul. Iwaszkiewicza w Olsztynie.

Mieszkanie składa się z CZTERECH ODDZIELNYCH POKOI (salonu o powierzchni 18,38 m2, trzech oddzielnych sypialni 11,79 m2, 11,10 m2, 7,61 m2), oddzielnej kuchni 7,87 m2, łazienki 3,17 m2, oddzielnego wc 1,68 m2 oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy DUŻA PIWNICA o pow.5,70 m2 oraz DUŻY BALKON.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność) wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1989 r. w całości ocieplony korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich (ciepła woda oraz CO z sieci miejskiej), zarządzany jest przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Klatki schodowe po remoncie – ściany odmalowane, nowe posadzki.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie w pełni rozkładowe (wejście z przedpokoju do każdego z pomieszczeń), środkowe, ciche, ciepłe i słoneczne, wszystkie okna PCV (wystawa okienna płn.wschód – płd.zachód).

Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu „Gerda", wszystkie drzwi wewnętrzne z litego drewna, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana (nowego typu), łazienka wraz z wc po gruntownym remoncie.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju terakota, w łazience i wc glazura i terakota nowego typu.

CZYNSZ:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-648
Lokalizacja	Olsztyn, Podgrodzie, Jarosława Iwaszkiewicza
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	72,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,20 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	639 000 PLN
Cena/m2	8850.42 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, woda ciepła, sprzątanie, gaz, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	woda, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta po termomodernizacji
Piwnica [m2]	5,70 m²
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	849 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1

Czynsz na 2 osoby dorosłe wraz z zaliczkami na wodę, centralne ogrzewanie, gaz, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków oraz utrzymanie części wspólnych wynosi 733,50 zł + f.remontowy 115,52 zł

LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest na oś.mlecznym w pobliżu centrum miasta, w niedalekiej odległości od Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego oraz olsztyńskiej starówki z jednoczesnym doskonałym połączeniem komunikacyjnym z każdą częścią miasta (zarówno autobusowym, jak i tramwajowym).W pobliżu sklep osiedlowy "Lewiatan", piekarnia, supermarket „Biedronka” i „Lidl”, pływalnia uniwersytecka, przystanek autobusowy oraz tramwajowy.

OSIEDLE ORAZ OTOCZENIE:

Świetnie zorganizowane osiedle, na którym znajduje się duży plac zabaw dla najmłodszych oraz tor przeszkód dla starszych dzieci, urządzenia do treningu siłowego, stół do gry w „ping ponga”, ogrodzone boisko do gry w piłkę nożną a także boisko do gry w koszykówkę, w niedalekiej odległości pływalnia uniwersytecka.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!
tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1989
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	18,38 m2; 11,79m2; 11,10m2; 7,61m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,87 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,17 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, prysznic, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,68 m²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota