Gietrzwałd, Sząbruk - działka na sprzedaż

Cena: 199000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA NIEAKTUALNA - NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDANA!
GRATULUJEMY STRONOM TRANSAKCJI!
Pośrednik w obrocie nieruchomościami Emil Kucharski Licencja nr 16178

DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 1298 m2 ** W PEŁNI UZBROJONA (WODA, PRĄD, GAZ, KANALIZACJA) ** OBJĘTA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ** PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ ** W SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI ZABUDOWANE ORAZ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ** PIĘKNY KRAJOBRAZ** DUŻO ZIELENI** W POBLIŻU LAS ** DWA JEZIORA

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 1298 m2 położoną przy ul. Promiennej w Sząbruku, gmina Gietrzwałd.
Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek budowlanych i objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gietrzwałd z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka płaska, w kształcie trapezu, delikatnie nachylona w kierunku drogi dojazdowej.W pobliżu nowopowstałe osiedle domów jednorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę.

POŁOŻENIE ORAZ DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY!

Działki otacza piękny krajobraz i dużo zieleni, w pobliżu dwa jeziora „Świętajno" oraz „Wulpińskie". W odległości ok. 250 m przystanek autobusowy, piekarnia, żłobek, szkoła podstawowa, przedszkole oraz kościół, gabinet weterynaryjny, market spożywczy „Dino". Do działki prowadzą dwie drogi dojazdowe z Olsztyna tzn. przez Dajtki oraz Tomaszkowo, jedocześnie jak warto zauważyć istnieje szybki wyjazd na obwodnicę dwiema wspomnianymi drogami.

UZBROJENIE TERENU:

Bezpośrednio przy granicy działki (w drodze dojazdowej) przebiega sieć wodociagowa, gazowa oraz energetyczna, w odległości ok. 20 metrów od granicy działki znajduje się gminna sieć kanalizacyjna.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-649
Lokalizacja	Gietrzwałd, Sząbruk
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 298,00 m²
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	153.31 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

FUNKCJA TERENU, NA KTÓRYM POŁOŻONA JEST DZIAŁKA:

Działka położona jest na obszarze objętym Miejscowego Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Najważniejsze zapisy planu:

1. jeden budynek mieszkalny na działce z wyłączeniem bliźniaków oraz zabudowy szeregowej (możliwość wybudowania domu dwurodzinnego)
2. wysokość budynku do dwóch kondygnacji (druga kondygnacja jako poddasze użytkowe)
3. dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu kalenicy od 35 do 45 stopni,
4. pokrycie dachu dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni
5. garaż w kubaturze budynku (dopuszcza się wysunięcie bryły garażu max do 3 m w stosunku do linii zabudowy lub cofnięcie względem obowiązującej linii zabudowy również max do 3 m
6. oprócz budynku mieszkalnego zezwala się na budowę wolnostojących budynków gospodarczych

Oferta skierowana do osób, które poszukują działki położonej w malowniczym zacisznym miejscu i atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu oraz jeziora jednocześnie dobrze skomunikowanej, z dostępem do kluczowej infrastruktury, blisko Olsztyna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!
tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.