Olsztynek (gw), Waplewo - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

BEZCZYNSZOWY LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU DWURODZINNYM** ODDZIELNE WEJŚCIE ORAZ INDYWIDUALNY DOSTĘP DO CZĘŚCI DZIAŁKI GRUNTU NA KTÓREJ OPISANY BUDYNEK JEST ZABUDOWANY ** WODA I KANALIZACJA Z SIECI GMINNEJ ** MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI TRZECIEGO POKOJU** BUDYNEK GOSPODARCZY ** GARAŻ BLASZANY ** PRZYSTANEK AUTOBUSOWY I PKP ** W POBLIŻU PLAŻA - RZEKA ORAZ DWA JEZIORA

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Oferujemy do sprzedaży dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53 m2, położony na parterze dwurodzinnego budynku mieszkalnego zabudowanego na działce o powierzchni 1127 m2. Mieszkanie składa się na parterze z kuchnio-jadalni o powierzchni 13,80 m2, łazienki z wc 4,24 m2 i pokoju dziennego 17,20 m2 oraz pokoju na poddaszu 20,36 m2 i pomieszczenia przyległego (strych do adaptacji) o powierzchni 8 m2. Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 14,5 m2.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość (pełna własność wraz księgą wieczystą) wraz udziałem wynoszącym 1/2 części w działce gruntu, na której zabudowany jest opisany budynek mieszkalny, a także taki sam udział obejmujący zabudowany na ww.działce budynek gospodarczy.

Lokal mieszkalny posiada odrębne, niezależne wejście oraz dostęp do indywidualnej części działki bezpośrednio przyległej do opisanego mieszkania i przyłączony jest do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej oraz posiada odrębne oliczникowanie. W granicy działki przebiega także sieć gazowa (możliwość przyłączenia do budynku). Mieszkanie ogrzewane jest piecem na opał stały usytuowanym w piwnicy. Woda podgrzewana z pieca lub termy zasilanej prądem elektronicznym.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJE GARAŻ BLASZANY ORAZ PEŁNE WYPOSAŻENIE MIESZKANIA Z WYJĄTKIEM MEBLI W POKOJU DZIENNYM NA PARTERZE.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 1925 r. wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła),

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-654
Lokalizacja	Olsztynek (gw), Waplewo
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	53,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,00 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	5641.51 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	14,50 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1952
Widok	na podwórko
Gaz	w ulicy
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

ocieplony styropianem (z wyjątkiem jednej ściany od strony tarasu), dach pokryty eternitem, zabudowany na działce o powierzchni 1127 m2. Budynek przyłączony jest do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci energetycznej, ponadto w granicy działki przebiega także sieć gazowa. Budynek zabudowany jest na działce w sposób który pozwala każdemu z dwóch lokali mieszkalnych na pełną prywatność (oddzielne wejście i dostęp do indywidualnej części użytkowanej części działki gruntu)

CZYNSZ:

Mieszkanie bezczynszowe – jedyne koszty związane z użytkowaniem mieszkania obejmują zużycie wody i prądu zgodnie z odczytem liczników oraz roczny podatek do nieruchomości.

LOKALIZACJA i POŁOŻENIE:

Waplewo to wioska położona w powiecie olsztyńskim, gminie Olsztynek, znajduje się w połowie drogi pomiędzy Warszawą a Gdańskiem tj. w odległości 177 km od Warszawy i 174 km od Gdańska, szybki i dogodny dojazd trasą S7.

PLAŻA, RZEKA i JEZIORO:
Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 150 m od plaży nad rzeką „Maruzka", ok. 1,5 km od jeziora „Okomin" i 2 km od jeziora „Mielno"

KOMUNIKACJA:
400 m do przystanku autobusowego, 2,5 km do przystanku PKP

NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA:
W odległości 150 m sklep spożywczy, plac zabaw dla dzieci ponadto boisko do gry w piłkę nożną, kościół, szkoła podstawowa, przedszkole,

Waplewo to doskonałe miejsce dla osób lubiących aktywny tryb życia oraz kontakt z naturą, spacery po lesie, wędkowanie, wycieczki rowerowe oraz korzystanie z uroków mazurskich jezior i rzek.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

Poniżej link do oferty na stronie legishouse.pl

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizacje transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,20 m2; 20,36 m2 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	13,80 m²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,24 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,90 m²
Podłoga przedpokoi	wykładzina

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.