Lidzbark Warmiński, Lidzbark Warmiński - działka na sprzedaż

Cena: 129000.00 zł

Zdjęcie



Opis

DZIAŁKA Z ZARYBIONYM STAWEM * PRAWOMOCNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY * NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA NA OŚ. DOMÓW JEDNORODZINNYCH, W BLISKIM SĄSIEDZTWIE JEZIORA WIELOCHOWSKIEGO, W ODLEGŁOŚCI OK.5 KM OD LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO * UZBROJONA W PRĄD I WODĘ* W NIEDALEKIEJ ODLEGŁOŚCI GMINNA PLAŻA WRAZ Z KOMPLEKSEM ZJEŻDŻALNI NAD JEZIOREM WIELOCHOWSKIM *

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

WARUNKI ZABUDOWY:

Nieruchomość objęta jest prawomocną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do dwóch kondygnacji naziemnych (parter +poddasze użytkowe). Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika szczelnego (szambo) wg. decyzji inwestora.

W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

Oferujemy do sprzedaży działkę gruntu obejmującą łączną powierzchnię 3029 m2 położoną w kompleksie kilkunastu działek stanowiących osiedle domów jednorodzinnych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie jeziora Wielochowskiego.

Działka o regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, sąsiaduje z działkami zabudowanymi położona jest na terenie na którym gm. Lidzbark Warmiński nie sporządziła Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dzięki temu wszystkie inwestycje budowlane widoczne na zdjęciach realizowane są na podstawie wydanych przez UG warunków zabudowy, co pozwala na zdecydowanie większy wachlarz możliwości przy kształtowaniu sposobu zabudowy.

ZARYBIONY STAW:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
	ekucharski@legishouse.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-GS-655
Lokalizacja	Lidzbark Warmiński, Lidzbark Warmiński
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	3 029,00 m²
Cena	129 000 PLN
Cena/m2	42.59 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	droga szutrowa
Otoczenie	jezioro i las
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	brak

Na działce został urządzony staw o wymiarach 27 m x 18 m (staw jest zarybiony)

UZBROJENIE TERENU:

bezpośrednio przy granicach działki przebiega sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna

LAS, JEZIORO I PLAŻA ORAZ PEŁNA MIEJSKA INFRASTRUKTURA

Działka położona w odległości ok. 700 m od jeziora i ok. 3 km od głównej gminnej plaży jeziora Wielochowskiego z nowo wybudowanym molo, wyznaczonymi kompieliskami i łagodnym zejściem do wody oraz kompleksem zjeżdżalni dla dzieci. Cała powierzchnia akwenu obejmuje blisko 57 ha, średnia głębokość jeziora wynosi ok. 6,5m, zaś największa głębokość sięga nawet 13 m.

Nieruchomość położona w malowniczej okolicy – wokół przepiękny krajobraz, jeziora, lasy, raj dla grzybiarzy i myśliwych, wiele ścieżek spacerowych i szlaków rowerowych. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od Lidzbarka Warmińskiego gdzie mamy dostęp do pełnej infrastruktury tj. szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, restauracje, budynki administracji publicznej itd.

TERMY WARMIŃSKIE - BASENY, ZJEŻDŻALNIE, SAUNY, TĘŻNIE SOLANKOWE

W Lidzbarku Warmińskim znajduje się jedyny w północnej części Polski ośrodek termalny „Termy Warmińskie" składający się z kilku różnych basenów, całorocznego basenu zewnętrznego, jacuzzi, saun, zjeżdżalni, kręgielni, itp., oraz nowo budowane Uzdrowisko Lidzbark Warmiński gdzie znajdują się między innymi tężnie solankowe w kształcie ślimaka o długości 100 m i wysokości 6m, ponadto w Lidzbarku znajduje się zamek biskupów warmińskich wybudowany w XIV wieku należący do najcenniejszych zabytków architektury gotyckiej w Polsce, w którym obecnie mieści się także czterogwiazdkowy Hotel Krasicki SPA&WELLNESS.

Oferta przeznaczona jest dla osób, poszukujących zacisznego klimatycznego miejsca położonego w atrakcyjnej lokalizacji z dala od miejskiego zgiełku w otoczeniu jezior i lasów z jednoczesnym szybkim dostępem do pełnej, miejskiej infrastruktury oraz atrakcji rekreacyjno - uzdrowiskowych jakie oferuje Lidzbark Warmiński.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Pośrednik odpowiedzialny za prawidłową realizację transakcji licencja nr 16178
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.