

Cena: 439000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWE MIESZKANIE Z 2024 r. ** WYSOKI STANDARD ** DWUSTRONNIE ROZKŁADOWE ** DUŻY BALKON ** DUŻA PIWNICA 5,20 m2! ** W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD

OFERTA WYŁĄCZNA dostępna jedynie za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,75 m2 położone na wysokim parterze (balkon znajduje się nad garażami) w czteropiętrowym budynku przy ul. Jaśminowej w Olsztynku. Lokal składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 22,71 m2, oddzielnej sypialni o powierzchni 10,65 m2, łazienki z wc 4,98 m2 oraz przedpokoju o powierzchni 5,41 m2. Do mieszkania przynależy także duży balkon o powierzchni 6,40 m2 oraz piwnica o powierzchni 5,20 m2!!! Lokal stanowi odrębną nieruchomość tj. (PEŁNA WŁASNOŚĆ z KW oraz udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku)

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek z 2024 r. wybudowany w nowej technologii, wg nowoczesnej architektury, w całości ocieplony, korzysta ze wszystkich przyłączy miejskich tj. (przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej). Budynek ogrzewany jest z własnej, niezależnej niskoemisyjnej kotłowni gazowej dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się niższymi kosztami utrzymania rozliczanymi na podstawie aktualnego, rzeczywistego zużycia wyłącznie w okresie grzewczym. Budynek pozbawiony barier architektonicznych, wyposażony jest w nowoczesne przestronne klatki schodowe zabezpieczone domofonem oraz cichobieżne windy.

WNĘTRZE MIESZKANIA:

Mieszkanie dwustronnie rozkładowe, widne, ciepłe i słoneczne. Wnętrze wykończone w wysokim standardzie. Ściany wygładzone, odmalowane w kolorze białym, na podłodze w salonie wysokiej klasy panele, w części kuchennej polerowany gress, w łazience glazura i terakota nowego typu. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, wszystkie okna PCV.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-MS-657
Lokalizacja	Olsztynek, Olsztynek, Jaśminowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	43,75 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,75 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	439 000 PLN
Cena/m2	10034.29 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprząatanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, administracja
	CO, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Opłaty wg liczników	
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła nowa
Piwnica [m2]	5,20 m²
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Odrębna własność lokalu

MIESZKANIE UŻYTKOWANE BYŁO SPORADYCZNIE PRZEZ JEDNĄ OSOBE, dzięki temu ściany są czyste, wnętrze zadbane, nie nosi znamion użytkowania i nie wymaga jakichkolwiek dodatkowych nakładów.

W OFEROWANEJ CENIE POZOSTAJĄ WSZYSTKIE ZABUDOWY STAŁE tj. zabudowa kuchenna wraz ze SPRZĘTEM AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofała, płyta indukcyjna, a także zabudowana szafa w przedpokoju oraz duża zabudowana szafa w sypialni.

CZYN SZ:

Czynsz dwuskładnikowy z bieżącym rozliczeniem zużycia mediów tj. opłata stała związana z zaliczkami na eksploatację, zarządzanie, obsługę wind, wywóz nieczystości oraz stałej opłaty za przesył CO oraz opłata zmienna związana z bieżącym rozliczeniem zużycia mediów (woda zimna, podgrzanie, ścieki, CO), która jest rozliczana po każdym zakończonym miesiącu i jest zmienna w zależności od pory roku.

Przykładowe koszty użytkowania mieszkania z podziałem na miesiące (lato - zima):

Opłata stała – 238 zł + opłata zmienna w zależności od okresu (lato brak CO w zimie z uwzględnieniem CO)

Przykładowe koszty lato- zima:

Opłata zmienna (lato) – 51,02 zł
Opłata zmienna (styczeń 2025 r. wraz z uwzględnieniem rozliczenia CO) 399 zł
Opłata zmienna (kwiecień 2025 r. wraz z uwzględnieniem rozliczenia CO) 199 zł

LOKALIZACJA:

Osiedle przy ul. Jaśminowej tworzą obecnie cztery budynki wybudowane wg nowoczesnej architektury, położone na uboczu, blisko natury, z dala od ulicznego zgiełku z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum Olsztynka.

W celu obejrzenia większej liczby zdjęć oraz zapoznania się z rzutem lokalu w formacie 3D zapraszamy na naszą stronę www.legishouse.pl

Poniżej link do oferty na stronie legishouse.pl

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ MIESZKANIA!

tel. + 48 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za prawidłową realizację transakcji 16178.
Treść niniejszego ogłoszenia przygotowana jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2024
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	c.o.
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, prysznic, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	gres

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.