

Cena: 849000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**** ATRAKCYJNA LOKALIZACJA ** ŁADNA DZIAŁKA ** DWA NIEZALEŻNE SYSTEMY OGRZEWANIA ** DOM W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY ** KAŻDY Z POKOI POSIADA WYJŚCIE NA BALKON ** BALKONY ZAPROJEKTOWANE Z TRZECH STRON ŚWIATA ** DUŻY TARAS Z DOSTĘPEM DO CZĘŚCI REKREACYJNEJ DZIAŁKI ** MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI WIDNEGO PODDASZA NA CELE REKREACYJNE (BILARD, SIŁOWNIA)**

**** MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU CZĘŚCI BUDYNKU W CELU EWENTUALNEJ SPŁATY RATY KREDYTU (ODDZIELNE WEJŚCIE) ****

OFERTA dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem biura LEGIS HOUSE NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy do sprzedaży dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, w całości podpiwniczony wraz z garażem w bryle budynku, położony na osiedlu domów jednorodzinnych "Dajtki" w Olsztynie.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Dwukondygnacyjny, wolnostojący budynek mieszkalny z lat 80-tych wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), o solidnej konstrukcji, w całości podpiwniczony (pomieszczenia piwniczne widne z oknami) wraz z garażem w bryle budynku o łącznej powierzchni użytkowej wraz z podpiwniczeniem wynoszącej 160 m2.

Każdy z pokoi, jak również korytarz na drugiej kondygnacji, posiada bezpośrednie wyjście na balkon co powoduje, że w sumie balkony wychodzą na trzy strony świata !!! dzięki czemu możemy zaczerpnąć świeżego powietrza z różnych stron budynku, w zależności od panującej

Dane agenta

Imię i nazwisko	Emil Kucharski
Telefon komórkowy	+48 660 590 596
Nr licencji	16178
ekucharski@legishouse.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16178
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LEG-DS-658
Lokalizacja	Olsztyn, Dajtki
Pow. całkowita [m2]	160,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	849 000 PLN
Cena/m2	5306.25 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	540 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do remontu

aury. Ponadto z salonu oraz kuchnio-jadalni wchodzimy na duży taras skąd po schodach możemy zejść na część rekreacyjną działki.

Suma powierzchni mieszkalnej na dwóch kondygnacjach wynosi ok.110 m2 (bez uwzględnienia przestrzeni na schody) + podpiwniczenie ok.53 m2 + garaż pod budynkiem 23,04 m2. Dodatkowo istnieje możliwość łatwej adaptacji poddasza przede wszystkim dzięki temu, że jest ono dobrze doświetlone oraz posiada bezpośredni dostęp z klatki schodowej.

Z zewnątrz ściany konstrukcyjne wykończone zostały cykliną (tradycyjna, niezwykle trwała wyprawa elewacyjna typu "baranek"), budynek nie został poddany termomodernizacji.

Instalacja elektryczna miedziana z okresu wybudowania budynku (1984 r.), okna stare drewniane, solidna, dobrze wykonana więźba dachowa z pełnym deskowaniem, dach pokryty blachą

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 540 m2, w kształcie kwadratu z licznymi nasadzeniami drzew świerki owocowych (śliwa, różne odmiany jabłoni) uzbrojona we wszystkie media miejskie (gaz, woda, prąd, kanalizacja).

WNĘTRZE BUDYNKU:

Wnętrze budynku przeznaczone do generalnego remontu, na pierwszej kondygnacji oraz na kłatach schodowych w większości ściany i sufity wykończone boazerią, na drugiej kondygnacji ściany do odmalowania, na podłogach na obu kondygnacjach parkiet. Kuchnia oraz łazienki na obu kondygnacjach do generalnego remontu. Okna drewniane z czasów wybudowania budynku (1984 r), drzwi również z tego samego okresu do ewentualnej wymiany.

Układ pomieszczeń:

PARTER 59,66 m2

- wiatrołap 2,83 m2
- przedpokój 8,32 m2
- kuchnia 9,65 + pokój/jadalnia z wyjściem na taras 12,24 m2
- pokój dzienny z wyjściem na duży taras 22,58 m2
- łazienka z WC 4,04 m2

PIĘTRO 50,31 m2

- przedpokój 6,15 m2
- sypialnia 10,45 m2 z wyjściem na duży balkon
- sypialnia 12,43 m2 z wyjściem na duży balkon
- sypialnia 14,58 m2 z wyjściem na duży balkon
- łazienka z wc 6,70 m2

PIWNICA 75,75 m2

Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1984
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	22,58 m2; 12,24 m2; 10,45 m2; 12,43 m2; 14,58 m2; m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	9,65 m²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	4,04 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota, wylewka
Wyposażenie łazienki	natrysk, umywalka
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	8,32 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet

- garaż 23,04 m2
- pokój z oknem 13,77 m2
- pokój z oknem 10,80 m2
- kuchnia 7,84 m2
- dwa pomieszczenia połączone 15,82 m2
- pomieszczenie pod schodami 3,74 m2
- WC 0.74 m2

STRYCH 57,03 m2 (po podłodze)

- pomieszczenie 33,46 m2 (po podłodze)
- pomieszczenie 23,57 m2 (po podłodze)

REASUMUJĄC oferowany przez nas budynek mieszkalny posiada bardzo logiczny i atrakcyjny układ pomieszczeń który pozwala przy zachowaniu pełnej prywatności (z uwagi na oddzielne wejście) i przeznaczenie części budynku na cele prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Dzięki temu nie musimy już ponosić dodatkowych kosztów na nabycie lub najem przestrzeni jaka jest nam niezbędna na prowadzenie własnej działalności lub możemy przeznaczyć tę część budynku do najmu w celu osiągnięcia przychodu, który jednocześnie może zostać przeznaczony na spłatę raty kredytu, czy po prostu jako dodatkowy zastrzyk gotówki bez względu na nasze życie zawodowe.

Dzięki bardzo rozsądnemu zagospodarowaniu terenu oraz przemyślanemu projektowi budynku, udało się zabudować nieruchomość o olbrzymim potencjale mieszkalno - biznesowym na stosunkowo niedużej powierzchni gruntu, co powoduje, że oprócz bardzo funkcjonalnej zabudowy posiadamy także dostęp do znacznej części rekreacyjnej działki o powierzchni 540 m2.

Ponadto nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji: w pobliżu szkoły, przedszkole, gimnazjum, sklep z wędlinami, BIEDRONKA, bardzo dobra komunikacja z każdą częścią miasta. Cicha spokojna okolica, w pobliżu las, jezioro i plaża miejska.

ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

tel. 660 590 596

e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.